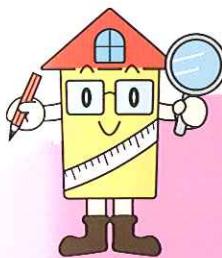


土地家屋 調査士 大阪

みおつくし
澪 標

貝塚測量機器検査場設置25周年記念



トキくん
大阪土地家屋調査士会
イメージキャラクター

大阪土地家屋調査士会

〒540-0023 大阪市中央区北新町3番5号 TEL:06-6942-3330 FAX:06-6941-8070
e-mail otkc-3330@chosashi-osaka.jp http://www.chosashi-osaka.jp

境界
紛争
七口
宣言

大阪土地家屋調査士会
大 阪 弁 護 士 会

「境界問題相談センターおおさか」で解決できるよ!
土地の境界問題でお困りの方

市 民
紛争当事者



境界の専門家「土地家屋調査士」と
法律の専門家「弁護士」との
協働による紛争解決機関です。

合意解決

境界問題相談センターおおさか

隣人との話し合いによる解決を目指します。
お気軽にご相談ください。

要予約 **06-6942-8750**

受付／月～金 9:00～17:00(土・日・祝は除く)

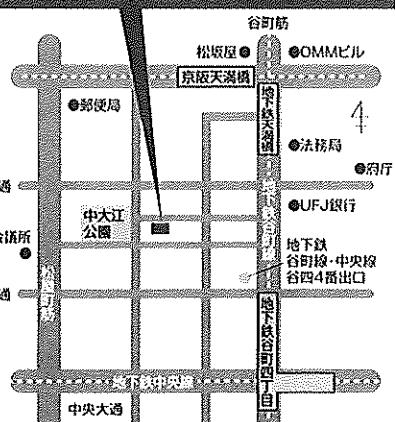
※電話でのご相談はお受けいたしておりません。当日ご予約なしでお越しになられた場合
ご相談を受けていただけない場合がございますのでご注意ください。

〒540-0023 大阪市中央区北新町3番5号

大阪土地家屋調査士会 会館5F

電話 (06) 6942-8750(代表) FAX (06) 6942-8751
E-mail:soudan@chosashi-osaka.jp

大阪土地家屋調査士会 会館内



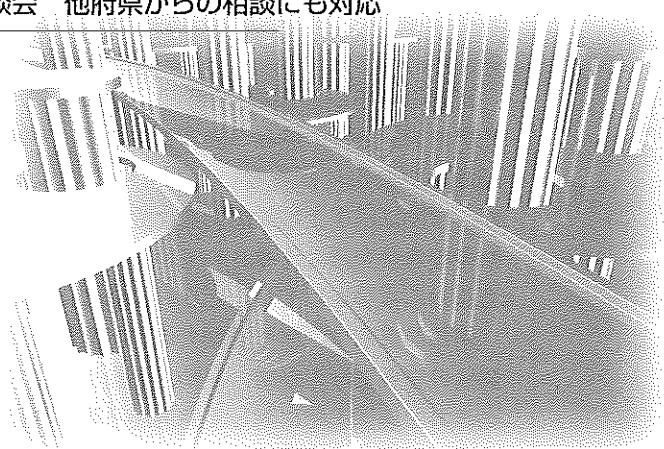
地下鉄谷町四丁目4番出口より徒歩約5分
京阪・地下鉄天満橋駅より徒歩約8分

駐車場の設備はありません。

CONTENTS

第317号 目次

- 4 平成26年度 第2回会員研修会
税制改正等を中心に研修
- 6 「表示に関する登記の現状と課題」 前田首席登記官による基調講演
- 9 新会員研修会受講者の感想文 「登記制度の歴史を踏まえた調査の重要性!!」
- 13 平成26年度 近畿ブロック新人研修
土地家屋調査士の基本を学ぶ!!
- 15 平成26年度土地家屋調査士試験合格証書授与式 今年は大阪管内で55名の合格者
- 16 貝塚測量機器検査場設置 25周年記念式典
- 17 南支部恒例の今宮戎外部広報活動 今年も無事終了
- 18 大阪青年土地家屋調査士会だより 岡山バスター
- 19 政治連盟だより
- 20 協同組合だより マグネットシート・桐マーク入りキャップ・楽測を斡旋
- 21 苦情処理委員会規程 新旧対照表
- 22 不動産無料相談会に参加 (公社)全日本不動産協会大阪府本部主催
枚方市で「空き家」対策についてPR活動
- 23 大阪公団協会だより
- 24 支部別会員数／第10回専門家による合同市民無料相談会 他府県からの相談にも対応
- 25 会員異動 28 業務日誌
- 32 公団協会の動き／行事予定
- 33 16～19回常任理事会・5回理事会
- 34 計報
- 35 おくやみ／計報の対応／編集後記

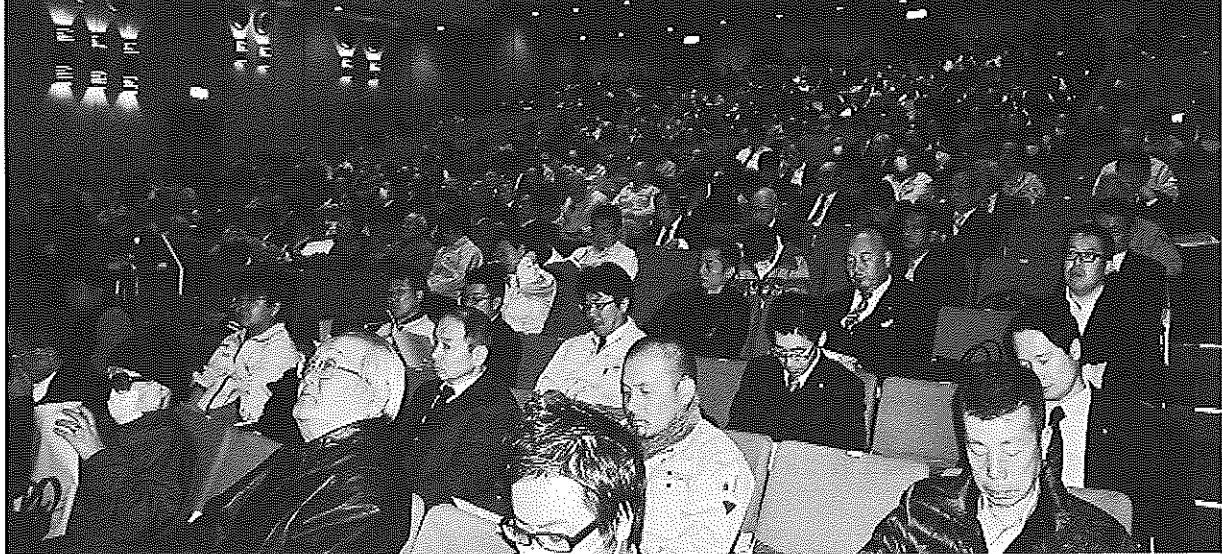


【表紙写真解説】

- 左上 新会員研修会で講義をする社会事業部の向井理事
- 左下 新会員研修会で開会の挨拶をする業務研修部の與倉部長
- 中上 土地家屋調査士試験合格証書授与式に出られた皆さん
- 中下 今宮戎まつり外部広報活動をされた南支部の皆さん
- 右上 貝塚市基線場実行委員長による開会のあいさつ
- 右下 貝塚市基線場見学風景

税制改正等を中心に研修

平成26年度 第2回会員研修会



平成26年度第2回目の会員研修会が平成27年1月14日（水）午後1時30分から大阪市中央区にある大阪市立労働センター「エル・おおさか」で開催されました。

今回は5年に一度の会員証（有効期限は平成27年3月31日）の更新があり、新会員証と旧会員証の交換も行われたので、寒い中、多数の出席があり、会場はいつにもまして参加会員の熱気であふれています。

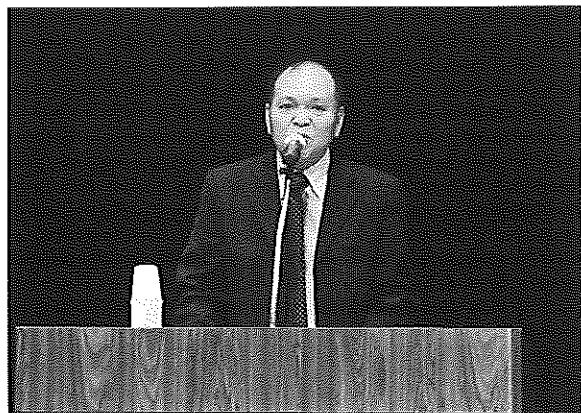
研修は業務研修部の中居克彦理事の司会のもと、竹本貞夫副会長の開会の挨拶で始まり、本来ですと加藤幸男会長に挨拶をいただくことになるのですが、今回は日本土地家屋調査士会連合会で開催された全国会長会議に出席しているために井上直次副会長から挨拶をしていただき、研修に入りました。

研修の最初は、倫理委員会の竹内玄徳委員長が委員会の立ち上げの経緯、目的、活動計画について説明され、倫理規程に対して会員から募集・応答して作成された質疑応答集について話がありました。

続いて、制度対策委員会の坂田委員長が委員会の活動内容を話された後、矢原健聖副委員長が平成25年度実施の土地家屋調査士報酬に関する実態調査結果に基づく分析について説明がなされました。

その後、1度目の休憩をはさみ、今回のメインである税制改正等について大阪国税局東税務署の方にご講演をいただきました。

まず、審理専門官である関本孝志様から相続税について、基礎控除額が「5,000万円+法定相続人の数」から「3,000万円+法廷相続人の数」に、小規模宅地等の特例が「限度面積240m²から330m²」に改正になったこと、税率改正や税額控除などについて説明がありました。また、贈与税については相続時精算課税または暦年課税を選択することになり、相続時精算課税は贈与財産の価額から控除する金額は特別控除額が2,500万円、一律20%の税率です。暦年課税では110万円であり、こちらは超過累進税率となっています。今回相続時精算課税制度の適用対象者で贈与者が「65歳以上から60歳以上」に、受贈者が「贈与者の推定相続人」以外に「孫」が追加されたことや暦年課税で直系尊属から贈与を受けた場合の税率の構造が変わったことなどの説明があ



大阪国税局東税務署 関本孝志審理専門官

りました。続いて「株式や不動産を譲渡した場合の税制改正について」と題して、NISAの非課税口座や居住用財産の買換え等の特例についての説明がありました。関本様から最後に「土地の分筆に関する税金関係について」の説明もありました。

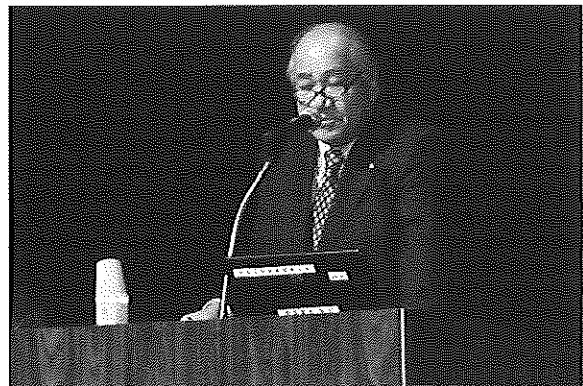
2度目の休憩をはさんで、特別記帳指導官である朝田昭裕様から「確定申告の留意事項」と題して、青色申告をする場合に正規の簿記の原則に従って記帳し、その記帳に基づいて作成した貸借対照表や損益計算書を確定申告書に添付し、申告期限までに提出すれば最高65万円を所得金額から控除することができるなど、正しい決算を行うための説明がありました。また、昨年4月1日から消費税が8%になりましたので、3月に施行令等の一部が改正されました。主な改正は、①簡易課税制度のみなし仕入率の見直し②課税売上割合の計算における金銭債権の譲渡に係る対価の額の算入割合の見直し③輸出物品販売場制度の見直しです。①については平成27年4月1日以後、②については平成26年4月1日以後、③については平成26年10月1日以後から適用となったなどの説明がありました。

最後に関連団体として、大阪土地家屋調査士政治連盟の玉置広和副会長が組織強化についての話をされました。

政治連盟に加入されていない会員は加入をお願い



大阪国税局東税務署 朝田昭裕特別記帳指導官



倫理委員会 竹内玄徳委員長

します。

続いて、大阪土地家屋調査士協同組合の甲斐健児理事長から協同組合で斡旋・販売している物品等についての案内がありました。

会員・組合員の皆様のご利用をお願いします。

当日の参加人数は、会員1,060名中736名が出席、69%の出席率でした。

今回の研修会は冒頭でも書きましたように新会員証との交換を行いましたが、まだ交換されていない会員は早急に手続きをお願いします。

(社会事業部理事・京谷 智弘)



土地家屋調査士倫理綱領（第43回・日調連総会制定）

1. 使命 不動産に係る権利の明確化を期し、国民の信頼に応える。
2. 公正 品位を保持し、公正な立場で誠実に業務を行う。
3. 研鑽 専門分野の知識と技術の向上を図る。

「表示に関する登記の現状と課題」

新会員研修会 前田首席登記官による基調講演



大阪法務局 前田幸保首席登記官

毎年、恒例の新会員研修会が平成26年12月6日(土)と7日(日)の2日間にわたりて、本会4階会議室で開催され、26名の新会員が受講をしました。

本年度の研修プログラム(後掲)は、與倉郁朗研修部長から開会のあいさつと研修の趣旨を説明された後、加藤幸男会長の講話で始まりました。

今年は昨年とは違って、午前中に業務研修部の佐藤修副部長と中居克彦理事から「土地家屋調査士の業務について～大阪における調査・測量～」を説明していただきました。お昼休憩をはさんで午後からは業務を行うにあたって重要な「不動産表示登記事務取扱基準について」を同部の高杉直秀副部長が説明されました。その後、同部の正井利明副部長が「オンライン申請」のメリット等の説明と本会と会員との相互情報交換の場として運営委員会が管理・運営している「溝標ネット」について説明がされました。

続いて、今年は資料センター運営委員会の佐々木

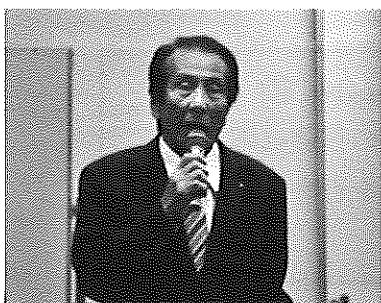
志展委員長がインターネットを使って街区基準点の使用・取得ができる「基準点管理システム」と、従前は事務局へ来会して開示を受けないといけなかった資料地図がインターネットを通じて取得ができたり、地積測量図の登録ができたりする「資料バックアップシステム」について、広く利用を呼びかけました。

例年は午前中ですが、今年は午後の最終項目として大阪法務局民事行政部不動産登記部門の前田幸保首席登記官から「表示に関する登記の現状と課題～土地家屋調査士を中心として～」と題して、登記制度の歴史や今後の土地家屋調査士の在り方などを講演していただき、受講者は熱心に聴き入っていました。

1日目の研修が終了すると、親睦を目的とした懇親会が本会から徒歩で5分のところにある中華料理レストランで、新会員22名と講師をされた役委員の方、来賓が出席し、開催されました。

今年は、前田首席登記官や日本土地家屋調査士会連合会の金子正俊理事、大阪青年土地家屋調査士会の上田大人会長が来賓として出席され、挨拶をしていただいた後、新会員による自己紹介がなされ、歓談の輪が広がっていました。懇親会は和気藹々とした和やかな雰囲気の中、終了しました。

2日目のプログラムの午前中は、中島芳樹社会事業部長が総括的な説明をされた後、「大阪における資料調査について」と「大阪における明示業務について」を向井彰一理事と中川耕一理事によって行われました。お昼休憩をはさんで、倫理委員会の竹内玄徳委員長が倫理綱領を基に「職業倫理」について説明をされました。



加藤幸男会長



中川耕一社会事業部理事



角利男綱紀委員長



相澤豊雄総務部副部長



高橋成季財務部長

続いて、綱紀委員会から角利男委員長が「綱紀委員会の設置の意義、責務、職務の流れ、懲戒」についての説明をされた後、最近の綱紀事例を発表され、新会員への注意を呼びかけた後、今年は総務部の相澤豊雄副部長から土地家屋調査士法や施行規則、組織構成についての説明がありました。

そして、高橋成季財務部長からは会費の納入方法の説明があり、会費の納入を怠ると「みなし退会」になる可能性があることや、申請書等には会員章証紙の貼付が義務付けられていること。オンライン申請を行った場合でも証紙の貼付は必要であり、昨年から購入状況を本会で管理していることなどの説明がありました（会員は証紙を必ず貼付して下さい）。

休憩をはさんで、関連団体である大阪土地家屋調査士協同組合、大阪公共嘱託登記土地家屋調査士協会、大阪土地家屋調査士政治連盟が各業務について、説明をされました。

こうして、2日間にわたる新会員研修会は無事に終了しました。研修を受講された新会員の皆さん、長時間お疲れ様でした。

身体の芯まで冷える2日間でしたが、受講した新会員は、補助者から本職になった会員、補助者経験

がない会員などさまざまですが、皆さん、人と人との「つながり」を大事に今後も、この研修を基にたくさんの研修を受講していただき、早く一人前の土地家屋調査士になられることを祈念しております。

最後になりましたが、大阪法務局の前田首席登記官様、休日にもかかわらず大阪会の新会員のために、ご尽力を賜り、ありがとうございました。

また、日々の業務や会務でお忙しい中、研修会の準備・講師をされた業務研修部の皆さまをはじめ、各部・各委員会の皆さま、2日間お疲れ様でした。

社会事業部では、研修を受講された新会員の方に、2日間の受講感想文をご寄稿（後掲）いただきました。土地家屋調査士としての決意など書かれています。ご一読ください。

（社会事業部）

基準点管理システム・資料バックアップシステムの使い方についてはマニュアルを読んでいただき、委員会が開催する研修会の受講をお願いします。

平成27年度 第76回定期総会のお知らせ

日 時：平成27年5月29日（金）午後1時開催予定

場 所：太閤園（大阪市都島区網島町9-10）

- ・JR東西線「大阪城北詰」駅3号出口から徒歩約1分
- ・地下鉄長堀鶴見緑地線「京橋」駅2番出口から徒歩約5分
- ・京阪電鉄「京橋」駅（片町口）から徒歩約7分

TEL：06-6356-1110（代）

平成26年度 新会員研修会日程表

第1日目 (平成26年12月6日・土)

司会 一守 博正 業務研修部理事

時 間		研修内容等	講 師
10:00～10:05	5分	開会の辞・研修の趣旨	業務研修部長 興倉 郁朗
10:05～10:20	15分	講 話	会 長 加藤 幸男
10:20～12:05	105分	土地家屋調査士の業務について ～大阪における調査・測量～	業務研修部副部長 佐藤 修 (交代時に5分休憩) 業務研修部理事 中居 克彦
12:05～12:55	50分	昼 食	
12:55～13:45	50分	不動産表示登記事務取扱基準について	業務研修部副部長 高杉 直秀
13:45～13:55	10分	休 憩	
13:55～14:45	50分	オンライン申請と溝標ネットについて	業務研修部副部長 オンライン申請促進委員会委員長 正井 利明
14:45～14:50	5分	休 憩	
14:50～15:40	50分	基準点管理システムと資料バックアップシステムについて	資料センター運営委員会委員長 佐々木志展
15:40～15:45	5分	休 憩	
15:45～17:30	105分	法務局基調講演 「表示に関する登記の現状と課題」 ～土地家屋調査士を中心として～	大阪法務局民事行政部不動産登記部門 首席登記官 前田 幸保 様
18:00～20:00		懇 親 会 (湖陽樹 谷町店)	司会 中居 克彦 業務研修部理事

第2日目 (平成26年12月7日・日)

司会 正井 利明 業務研修部副部長

時 間		研修内容等	講 師
10:00～11:40	100分	大阪における資料調査について 大阪における明示業務について	社会事業部
11:40～12:30	50分	昼 食	
12:30～13:20	50分	職業倫理について	倫理委員会委員長 竹内 玄徳
13:20～13:25	5分	休 憩	
13:25～14:10	45分	綱紀委員会・綱紀事例について	綱紀委員会委員長 角 利男
14:10～14:20	10分	休 憩	
14:20～15:05	45分	会員必携について	総務部副部長 相澤 襲雄
15:05～15:20	15分	会費納入、会員章証紙貼付等注意事項について	財務部長 高橋 成季
15:20～15:30	20分	休 憩	
15:30～15:40	10分	協同組合について	協同組合理事長 甲斐 健児
15:40～16:00	20分	公団協会について	大阪公団協会指導研修部長 笠本 一雄
16:00～16:20	20分	政治連盟について	政治連盟会長 神寶 敏夫
16:20～16:25	5分	閉会の辞	副会長 竹本 貞夫

登記制度の歴史を踏まえた調査の重要性!!

新会員研修会 受講者の感想文

大阪城支部 内西 秀暢

調査士登録をして6年目ですが、神奈川会から大阪会に異動し、今回この研修を受講することになりました。登録したばかりのころを思い出し、初心に戻ることができる内容で受講して良かったと思いました。

大阪会は、資料センター運営委員会の方々のおかげで大変便利な基準点管理システムや資料バックアップシステムなど使うことができているのだと、感謝の気持ちでいっぱいです。

会の誰かがこういった作業をしてくれているおかげで皆の仕事が楽になっていることを忘れずにシステムを利用させていただき、自分も会の手伝いに参加していこうと思います。

体の芯から冷える寒い2日間でしたが、講義をしてくださった先生方、ありがとうございました。

三島支部 砂邊 愛尊

2日間の研修を終え、正直、今の自分のスタイルではダメだなというのが率直な感想であります。

諸先輩方が口を揃えておっしゃられた「つながり」という言葉。支部はもちろんのこと、本会、そして同期。自分自身、人見知りのところがあると流していましたが、それでは全くいけないのだと。

まずは、本研修で学んだことを実際の業務に生かし、土地家屋調査士としての研鑽を積むとともに、積極的に「つながり」を意識していくことが、本研修に参加したことの意味あることに対するのだと思います。

今後、一層努力してまいりますので、諸兄輩方、そして同期の皆さん、よろしくお願ひいたします。

南河内支部 水野 祐介

私はオンライン申請をしたことがなく、溝標ネットは1ヶ月に一度確認する程度、基準点管理システムと資料バックアップシステムについてはダウンロードすらしていない。2日間の研修を通して、普段の業務の中で何気なく流れ作業になっていた部分、食わず嫌いになっていた部分を再確認する良い機会になり、今後の業務に積極的に利用、活用してみたいと思える素晴らしい新会員研修会でした。

また、現在の法務局を取り巻く問題点や法務局職

員の考え方を首席登記官から拝聴する貴重な機会に恵まれ、今まで足りなかった知識の拡充になったことも含め、今後、会の研修に積極的に参加しようと思うようになりました。

中河内支部 森田 朋也

今回、新会員研修会を通して改めて勉強するところが多かったです。知識・経験豊富な講師の方々の話を聴いていると、先輩方の努力と信頼の中で今の調査士制度が確立されていったということがよく分かりました。

前田首席登記官の話には、調査士に対する期待と調査士としての職責をしっかりと持ってほしいという気持ちを感じました。普段何気なく自分の事務所での作業をしている中では気付かないことがあります、それを復習でき、また、今後の業務に生かせる研修会でした。

阪南支部 大栗 真孝

登録してからまだ業務をあまり経験していない中で、具体的な業務の内容をいろいろと聞くことができて、有意義な研修だったと思います。登記制度の歴史を知ることの重要性も認識しましたし、大阪法務局前田首席登記官からその内容を詳しく解説していただき、大変興味深く聴かせていただきました。

今後は、この研修で得た知識に加えて、さらに業務知識の取得に努め、正確な業務を心掛けてやっていきたいと思います。

西支部 杉山 亮

新会員研修会の各講義では講師の方々から貴重なお話を聴かせていただき、新たに知ることや再認識させられることが数多くありました。

不動産調査報告書の記入例やオンライン申請の導入のメリット、資料センターの利用方法など土地家屋調査士としての業務にすぐに役立つ内容が多く、非常に為になりました。

また、法務局基調講演では首席登記官から表示に関する登記の歴史をお教えいただき、その歴史を知りながら業務を行うことが必要不可欠であるということを認識させられました。

今回の研修会で学んだことを十分に生かし、土地

家屋調査士業務を行ってまいりたいと思います。

阪南支部 北山 以珠美

土地家屋調査士の倫理綱領

1. 使命

不動産に係る権利の明確化を期し、国民の信頼に応える。

2. 公正

品位を保持し、公正な立場で誠実に業務を行う。

3. 研鑽

専門分野の知識と技術の向上を図る。

事務所の使命として朝礼で唱和しています。自らの知識力、技術力を高めるとともに責任を自覚し、改めて職務に当たろうと思いました。

今回の研修会を通じて、同業者の方との交流・意見交換の重要性。また、調査士会の運営に携わること、さらに「土地家屋調査士」の社会認知度の向上にも努めていきたいと思います。

大阪城支部 久保 尚之

12月6日、7日に開催されました新会員研修会を受講しました。具体的な資料を交えて、新人にも分かりやすく、講義していただきました。

今年の2月に調査士登録し、実務経験がないまま開業しました。依頼が来れば、その都度関係する資料を探しながら仕事をしてきましたが、登録時に渡していただいた資料の中に実務に直結するものがたくさんあることを再認識したので、一度きっちり読みこまないといけないなと思いました。その上で、実務のことでの分からないことがあれば一人で抱え込み、諸先輩方のお力を借りるのも大事であると研修会を受講して感じました。

北支部 溝口 達哉

お忙しい中、お話をいただいた先輩の皆様、大変ありがとうございました。おもしろおかしくお話をされていた方や、興味深い話が聴けて大変勉強になりました。不動産調査報告書の記載の仕方をどのようにすればいいかと思っていたら、今回、記載の仕方の実例を基に詳しくお話をいただき理解ができました。

これからも倫理綱領を常に頭に置き、頑張っていきたいと思います。

北支部 杉山 正剛

2日間にわたる新会員研修会を受講し、新会員の方とたくさん知り合いになることができました。年齢も経験知も広範囲にわたる方々とお話しでき、交流が広がりました。

研修の中では、前田首席登記官のお話は歴史も踏まえた調査の重要性を説明された内容が印象深く残っています。その他も今後の参考となる諸先輩方のお話しが伺えたので良かったと思いました。

大阪城支部 諸田 隆広

このたびは貴重な時間を割いてご講義をいただき、講師の皆さま、役員の皆さま、ありがとうございました。私は補助者経験がなく、これから経験を積んでいかなければならないのですが、諸先輩方のお話を聴いて大変参考になりました。中でも土地家屋調査士制度や登記制度の歴史についてのお話を聴き、過去の資料調査の重要性、必要性について、大変参考になりました。

そして、さらに詳しく知りたいという思いを抱きました。研修会にも積極的に参加して、知識を身につけていきたいと思います。

今後ともよろしくお願ひいたします。

北河内支部 竹尾 恵児

まずは、私ども新人のために諸先輩先生方の貴重な時間を割いて講義していただいたことに、深く感謝するとともに御礼を申し上げます。

先輩先生方の実務に基づいた講義は、私にとって新鮮で勉強になるものばかりでした。また、大阪法務局の首席登記官の前田様の講義では、ユーモアを含めながらも今後の調査士の在り方を教示されるものでしたので、深く印象を受けるものでした。

このような貴重な研修の機会をいただき、私としては、調査士として社会に恩返しができるように努力していきたいと思うところでございます。

豊能支部 中谷 大知

新会員研修会を受講して、改めて土地家屋調査士として自分に与えられた職務とその責任の大きさを認識しました。また、諸先輩方が遵守してきた土地家屋調査士の品位と信頼を引き継ぐとともに、新しい時代に対応できる柔軟性を持ち、不動産に係る国民の権利の明確化、そして、公正な立場で誠実に業務を行う準備がより重要であることを再認識いたしました。

研修会の内容も職業倫理から不動産表示登記事務取扱基準、そして不動産調査報告書の書き方に至るまで、土地家屋調査士に必要なイロハを丁寧に御指導していただき、日々の業務で抱いている不安や疑問を解決できる、とても有意義な時間となりました。

これからも法令及び実務の精通を怠ることなく、専門分野の知識と技術の向上を図り、土地家屋調査士業界全体を発揚する、その力の一人として、日々邁進する所存です。研修を終え、業務に対して、より身の引き締まる思いと、自信を持って取り組む覚悟ができました。

北河内支部 市場 洋行

大阪会主催の平成26年度新会員研修会を2日間にわたり受講させていただきました。担当された先生方、事務局の皆さま方にはご多忙の中、休日にもかかわらず、お世話になり、ありがとうございました。

経験の浅い私にとって、経験豊かな先生方、大阪法務局不動産登記部門前田首席登記官による講義は試験勉強では得られないことを得ることができ、有意義なものでした。また、本研修により土地家屋調査士の社会的責任の重さを改めて実感しました。

今後も自己研鑽に努めてまいりたいと思います。

大阪城支部 小林 敬一

まずは、年末の大変多忙な時期の土曜日と日曜日に講義・会場の準備をしてくださった諸先輩方、前田首席登記官にお礼を言わせていただきます。素晴らしい講義をありがとうございました。

これから土地家屋調査士として、一人前の職業専門家になるために必要不可欠なことを教えていただきました。

また、専門的な知識・情報のみならず、同じ土地家屋調査士の仲間を作る大切さも教えていただきました。特に中居克彦先生が講義の最後にお話しされた内容に感動しました。

素晴らしい研修会ありがとうございました。重ねてお礼を述べさせていただきます。

中河内支部 杉本 成彦

2日間にわたり有意義な研修会を行っていただきましたありがとうございました。これまで補助者として業務にかかわってきましたが、今までの経験だけでは知り得なかった部分や理解が足りなかった部

分を確認できる良い機会となりました。

特にこれまであまり触ることのなかった倫理・綱紀の部分は補助者から土地家屋調査士本職としての意識の切り替えを促される思いで講義を受けておりました。講師の皆さま方の講義は緊張感の中にも後輩に対する優しさに溢れたものであり、非常に内容の濃いものでした。

このたびの新会員研修会を開催してくださった大阪土地家屋調査士会並びに講師、司会の皆さま方に感謝いたします。

中河内支部 安藤 貴史

2日間、有意義な講義をしていただき、講師の方々、大変ありがとうございました。

受講前は2日間連続の講義であることから、大変だな、しんどいな、と思っていました。

しかし、講義を受講させていただきますと、これから土地家屋調査士として仕事をしていく私にとって、知らないことも多く、勉強になることばかりでした。このような機会を与えていただき、本当にありがとうございました。

三島支部 梶村 一太

研修会で担当してくださった先生方に感謝いたします。2日間にわたり研修を受け、土地家屋調査士として、その責任の重大さを日々忘れることなく、一つ一つの仕事に対し、真剣に取り組む姿勢の大切さを学びました。

また、先生方から職業倫理について講義していました。専門職として注意を払う必要を感じました。このような機会を与えてくださったことに感謝いたします。

阪南支部 菊地 孝志

初めまして、阪南支部の菊地孝志と申します。このたびは、2日間にわたり貴重なお話を聴かせていただき、ありがとうございました。

私は、補助者として10年以上の経験があり、業務に対して多少の自信を持っていたのですが、登録させていただいた今、甘かったと実感しております。それは、補助者時代と違い、自分で判断しなければならない責任の重さ、難しさを痛感したからです。

そのようなときに研修会・懇親会を通じて、大先輩の経験に基づくお話しを伺えたことは、私にとりまして今後の励みとなりました。

堺支部 十川 耕大

本職になった実感が湧いてきました。「本職になつたら、何でも自分で全部決めて責任を負わなければならない」と以前はかなり構えていましたが、研修会を受講して、確かに責任感を持って、さらに土地家屋調査士としての品位を保持しなければならないと身が引き締まる同時に、自分は独りではないと。同期の方や、この研修会に携わっていただいた先輩方のお話を聴いて、そう感じました。よろしくお願ひいたします。

南支部 仲谷 和隆

まずは、12月1日の登録にもかかわらず今回の研修会に参加させていただき、ありがとうございました。

今回の研修で、土地家屋調査士としての心構えや必要とされる資質について学ぶことができ、大変有意義でありました。また、基準点管理システムや資料バックアップシステムについては余計な時間や費用の削減に直結する、大変良いシステムだと思いました。

これが今後、関西全域で使えるようになれば、かなりの業務効率改善につながると思うます。

一方では、コミュニケーション能力を高めること

も、調査士業務においては大きな要素であると認識させられました。

今後、調査士業務を行う上で、今回のような研修会が重要となると思われる所以、積極的に参加し、自己研鑽に励みたいと思います。

阪南支部 平野 和昭

研修に先立ち、会長から「土地家屋調査士会は品位と資質を維持するためにあり、それは国民のためでもある」との話がありました。私はそれを心に置いて研修に臨みました。

制度の歴史についての講話は興味深く、93条調査報告書の作成など実務に直結する講話は、大変参考になるものでした。職業倫理についてはその理解と意識を高めることができました。

また、1日目の講義後に開かれた懇親会では、諸先輩方や同期の皆さんと親睦を深める機会を得たことなど、本当に有意義な2日間ありました。

私は、今回の研修で学んだことを忘れずに皆さんから信頼していただける調査士となれるよう、日々研鑽を重ねていきます。

最後になりましたが、講師の方々、また関係役員の方々に感謝申し上げるとともに、今後とも御指導、御鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。





平成26年度の近畿ブロック新人研修は、平成26年1月24日（土）、25日（日）の一泊二日、大阪市住之江区にある「ホテルコスモスクエア国際交流センター」で開催されました。一日目は午前10時の開会セレモニーで始まり、その後、日本土地家屋調査士会連合会林千年会長のDVDによる挨拶があり、続いて近畿ブロック協議会杉本哲也会長の開会の挨拶の後、研修に入りました。

最初の講義として「職責と倫理および業務上の事例など土地家屋調査士の基本を学ぶ」と題して金子正俊連合会理事から講義をしていただきました。

昼食休憩をはさんで「政治連盟について」森井雅春政治連盟近畿ブロック協議会会長から政治連盟の説明と活動・入会の案内をしていただきました。続いて「不動産登記規則第93条調査報告書の作成と実務関連法」「調査士の事務所経営と報酬の考え方について」を鈴木修宮城県土地家屋調査士会会長がインフルエンザによる欠席の為、吉崎英司連合会理事に4時間にわたり講義をしていただきました。ありがとうございました。

講師が変更になるアクシデントはありましたが、一日目の講義はほぼ予定どおりに進みました。

講義終了後、グループディスカッションとして「綱紀案件（仮想）による倫理について」各会会長も交

え、活発な意見交換がなされ、時間を超過するグループもありました。

すぐ近くに場所を移して、午後7時から懇親会が開催され、新人は全員参加、また、各会会長と講師も参加しました。開会の挨拶を皮切りに、新人の自己紹介では前職の紹介をしたりして、周りのあちらこちらで意見交換、名刺交換と大いに盛り上がる中、中締めとなりましたが、話は尽きず、その後も名残惜しげではありましたが、一本締めで強引に午後9時閉会としました。

場所を再度移して、二次会は9階フロアの談話室で新人、講師入り乱れて熱い討論が繰り広げられていました。何時終わることやら、そして時刻は午後?時とも午前?時ともわからずに無事(?)終了しました。



二日目は午前8時40分から開始。前日の余韻が残る新人もいましたが「境界鑑定・筆界特定・調査士ADR、そして訴訟を含む境界問題解決への調査士の関わりについて」西田寛連合会筆界特定制度推進委員会委員長の講義があり、続いて「調査土国民年金基金について」海野敦郎国民年金基金理事長の説明を聴き、スケジュールどおり昼食休憩となりました。

午後は「調査・測量実施要領(通則)」を小野伸秋連合会研究所長から、休憩を挟んで「調査・測量実施要領(実務・技術編)」を黒田博雄兵庫県土地家屋調査士会会員から講義をしていただきました。

午後4時に二日目の講義も無事終了しました。

その後、アンケート記入、回収などがあり、終了セレモニーでは今井充之近畿ブロック協議会副会長から各会受講者代表に修了証書授与があり、平成26年度近畿ブロック新人研修会は閉会しました。

なお、受講者は、大阪会27名、京都会11名、兵庫会15名、奈良会4名、滋賀会2名、和歌山会5名の計65名でした。欠席者は、大阪会1名でした。

追伸 大阪会の2名の受講者が修了証書の受け取りを忘れていました。

(業務研修部長・與倉 郁朗)

新会員研修会受講修了者名簿

平成26年度新会員研修会は、昨年12月6日(土)、7日(日)の両日にわたり大阪会の新会員研修会、本年1月24日(土)、25日(日)に近畿ブロック新人研修会が開催され、大阪会の研修には21名が、近プロの研修には大阪会から27名が受講しました。

以下は、両研修会を受講・修了された皆さんのが簿です。双方の修了者の中には、平成24年度、25

年度にすでに片方だけの研修を修了された方も含みます。(カッコ内は支部、敬称略)

◇大阪会・近プロとも修了者(24名)

溝口 達哉(北) 杉山 正剛(北)
沖津 実郎(西) 杉山 亮(西)
仲谷 和隆(南) 大栗 真孝(阪 南)
北山以珠美(阪 南) 菊地 孝志(阪 南)
平野 和昭(阪 南) 佐藤 俊輔(大阪城)
兵頭 聖貴(大阪城) 諸田 隆広(大阪城)
小林 敬一(大阪城) 森田 朋也(中河内)
杉本 成彦(中河内) 安藤 貴史(中河内)
竹尾 恵児(北河内) 市場 洋行(北河内)
中谷 大知(豊 能) 十川 耕大(堺)
砂邊 愛尊(三 島) 脇 慶太(三 島)
梶村 一太(三 島) 水野 祐介(南河内)

◇大阪会研修会のみ修了者(1名)

内西 秀暢(大阪城)

◇近プロのみ修了者(8名)

大久保綱之(北) 三浦健太郎(阪 南)
舞弓 直樹(天王寺) 藤木 敏次(大阪城)
矢口 正樹(中河内) 下農 啓介(中河内)
萱村 和隆(中河内) 金谷 充敏(堺)

※ 以上の会員のうち、沖津実郎会員、佐藤俊輔会員、兵頭聖貴会員、脇慶太会員は平成25年度に大阪会研修会を、砂邊愛尊会員は平成24年度に、杉山亮会員、大栗真孝会員、北山以珠美会員、森田朋也会員は平成25年度に近プロ研修をそれぞれ修了しています。

なお、中山隆会員、井上茂会員、平井泰善会員、宮勝重会員、山本龍也会員は大阪会研修会・近プロ研修とも免除、内西秀暢会員は近プロ研修会のみ免除されています。

測量機械・製図用紙・事務器・自動図化機製図機・気象器・
土木試験機・(株)ソキア光波・セオドライト・レベル・レンタル

各種機械販売及び修理

〒540-0004 大阪市中央区玉造1丁目14番13号

株式会社 大阪西部

TEL 大阪 06(6768)3191(代表)

FAX 大阪 06(6762)9761

今年は大阪管内で55名の合格者

平成26年度 土地家屋調査士試験合格証書授与式

平成26年12月25日（木）午前10時から大阪法務局で平成26年度土地家屋調査士試験の合格証書交付式が開催されました。

大阪法務局からは、松尾泰三民事行政部長、北村由香利民事行政部総務課長他が出席され、大阪土地家屋調査士会からは加藤幸男会長、松尾賢総務部長、柳井原学事務局次長、中島が出席しました。

最初に、合格者の氏名が読み上げられ、その後、松尾民事行政部長から「調査士の社会的信用と責任の公共性」「近年の綱紀事案の増加」等のお話があり、調査士会からは加藤会長が「調査士制度64年間には諸先輩方々の苦労の恩恵を受けた事を肝に銘じてほしい」「人間として精進し、国民のための資格であり、より研鑽してもらいたい」等のお話がありました。

続いて、柳井原次長から調査士会の入会案内の説明があり、午前11時10分に終了しました。

平成26年度の土地家屋調査士試験の受験申込者数名、受験者4,617名、合格者407名（合格率8.8%）で大阪管内では55名が合格し、当日の出席者は約20名でした、毎年受験者の減少、そして合格証書交付式の出席者の減少に歯止めがかかればよいと思います。また、合格された方々に入会していただき、会務に参加していただきたいと思っています。

（社会事業部長・中島 芳樹）



大阪管内の調査士試験合格者

（敬称略・受験番号順）

西谷 俊治	五寶 久充	城戸 文昭
後藤 慎也	金谷 充敏	太田 圭祐
小野 貴広	難波 宏行	荒井 良一
猪飼 忠嗣	岡本 亮	後呂 学
永美 祐輔	山田 裕輔	足立 一成
森西 賢	舞弓 直樹	井上 眞司
柏井 道次	溢谷 直人	梶田 真孝
石原 升	森本 龍助	藤木 敏次
中 拓哉	勝田 直哉	大田 実
八木 崇允	田口 利博	安村 昌訓
上野 友己	堀 宏行	谷口 武大
近藤 祐輔	齋藤 秋人	高坂 和芳
嶋津 貴浩	品川 雅裕	小松 達也
三浦 良太	柴山 圭	萬浪 弘三
猪井 圭介	三宅 達己	川原 聰太
井ノ上知己	山本 学	小畑 清弘
梅田 啓人	前川 豊	土井 伸也
駒井 健	永井 義之	倉本 恵介
西谷 尚志		



貝塚測量機器検査場設置 25周年記念式典

平成27年2月6日（金）午後2時から、「貝塚市民福祉センター」4階大会議室で、泉州支部による記念式典が行われました。この式典には大阪法務局、貝塚市役所、大阪土地家屋調査士会の協賛をいただいています。

泉州支部では年に一回、貝塚測量機器検査場（以下、「基線場」という）で、支部会員が各自の測量機器の精度を確認する機会を設けています。基線場は支部会員の力により完成させた施設ですが、同様の施設は平成22年の支局・出張所の統廃合による東住吉出張所の廃止により同出張所内の基線場が使用できなくなっているため、大阪土地家屋調査士会では現状唯一のものです。平成7年の阪神・淡路大震災で、基準点（インデックス）に影響が出ないか一抹の不安があったので、この機会に改測をし、インデックスの位置を登記基準点として登録するのが25周年記念事業の目的です。

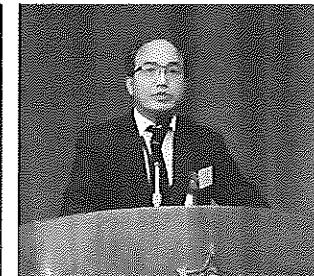
式典当日は、第一部式典を達光隆総務担当副支部長の司会で、伊與部浩人25周年実行委員長の開式の辞で始まり、藤田嘉宣支部長挨拶のあと、畠山裕司国土地理院近畿地方測量部長、前田幸保大阪法務局民事行政部不動産登記部門首席登記官、波多野真樹貝塚市副市長、加藤幸男本会会長から祝辞をいただきました。

記念講演1に『公共測量の必要性』と題して、折笠幸平国土地理院近畿地方測量部測量課長からお話があり、移動計測車両による測量システム（MMS）・衛星測位システム（GNSS）測量といった新技術がでてきても、基準点測量こそが基本中の基本であるというのが印象に残りました。

基線場見学（会場に隣接する貝塚市立総合体育館敷地内）を挟んで、記念講演2に『登記基準点の必要性～土地家屋調査士を中心として～』と題して前田首席登記官から登記基準点の取扱、認定登記基準



国土地理院近畿地方
折笠幸平課長



大阪法務局
前田首席登記官

点の認定について、お話しいただきました。

その後、登記基準点および基線場改測成果発表が25周年実行委員の橋泰弘、堀川経希、酒井健会員からそれぞれあり（国土地理院による検測作業についての報告は、特に印象深かったです）、神前泰幸泉州支部相談役に閉式の辞をいただきました。

隣席に会場を移して、第二部懇親会が花田修厚生担当副支部長の司会で始まり、開宴の挨拶を安部眞三支部長補佐、乾杯を兵頭厚子支部顧問弁護士により和やかに開かれました。

晚餐中に貝塚基線場設置記念ビデオ上映があり、約25年前の支部会員の活躍の記録に歓声（笑）が上がっていました。そして、大先輩である有江勇治元支部長（平成2年度）から、インパール鋼尺により設置にこぎつけた苦労、今回の改測でほとんど誤差が無かったことに感銘を受けたことなど談話をいただきました。

最後に、黒田成宣業務担当副支部長の閉宴の辞でお開きとなりました。

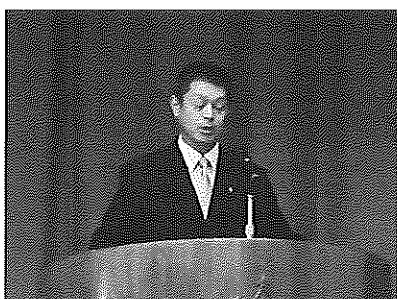
関係者の皆様ありがとうございました。

支部長はじめ25周年実行委員の皆様、改測作業（GNSS測量）・事前準備・入念なリハーサル等お疲れ様でした。無事に式典が開かれたことを、ここにご報告いたします。

（社会事業部理事・向井 彰一）



国土地理院近畿地方 畠山裕司測量部長



泉州支部 藤田嘉宣支部長



貝塚市 波多野真樹副市長

今年も無事終了、南支部恒例の 今宮戎外部広報活動



良く晴れた、寒さをあまり感じない平成27年1月10日(土)、恒例となりました南支部今宮戎外部広報活動を午後3時から午後4時頃まで行いました。

今年は十日戎の本戎である10日に行いました。夕方から開始しましたので、例年の本戎以上にたくさんの人出で賑わっていました。

場所は昨年と同じ、南海電車「今宮戎」駅と大阪市営地下鉄「大国町」駅とを結ぶ国道25号線の中間地点にあります、関西電力難波営業所前の歩道を行いました。

当支部から休日にも関わらず、会員10名に参加していただき、黄色い法被を着て、みんなで一生懸命PR用のノベルティグッズを配りました。

グッズは一昨年も配った調査士会名入り黒一色のサラサラ書けるボールペンを配布しました。

ボールペンを配り始めると、通行者が多いのか、会員も配り慣れているのか、毎年配布している数と同数のボールペンがあっという間に無くなりました。今回は少々物足りない感があり、来年度はもっと配る数を増やす方がいいかなと思いました。

毎年受け取った方から言われることですが、「あっ、これええやつや」「なんでこんなんもらえるの?」と言われる方がいつもより多い気がしました。

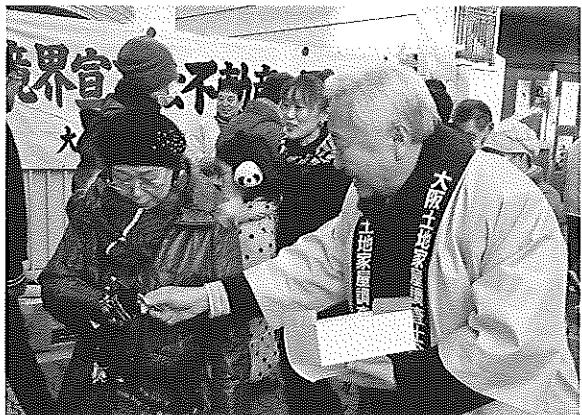
そのたびに、これは「土地家屋調査士のPRで行っています」と答えました。無言で受け取ってもらえるより一言言わるとやはりうれしいものです。

充実感を感じながら、広報活動を終え、今宮戎を後にし、新年会に入りました。今年は一昨年まで行っていた近所の中華料理店の2階で、周りのお祭り気分の喧騒に囲まれて新年会を開催しました。

そこでしばし食事と歓談を楽しみ、今年も無事に過ごせるよう、また、来年も行えますよう祈念しまして散会しました。

今年も滞りなく終了し、ご協力いただいた会員の皆さん、誠にありがとうございました。

(南支部広報担当副支部長・山田 貴弘)



第11回全国青年土地家屋調査士大会 in 岡山バスツアー



【日時】平成26年11月22日（土）

【場所】岡山プラザホテル

全国大会が本年は岡山で開催されました。昨年大阪に全国からたくさんの方が来てくれましたので、そのお礼も含めて、大阪会から大人数で参加することで大会を盛り上げようと、バスツアーが企画されました。

朝8時に谷町二丁目を出発し、昼1時に会場に到着するまでバスの中は遠足気分で大いに盛り上がりました。

全国から同世代の調査士が約240名も集まり、全国大会が盛大に行われました。

宮城会の鈴木先生の講演をはじめ、これから調査士にとって、何が必要とされているかを考えさせられることがたくさんありました。

休憩時間には、大阪会のフォーチュンクッキーの映像も流され、他会の方々も熱心に見てくださいました。

また、懇親会では他会の方々と交流を深めることができ、その土地ならではの仕事の事情などお伺いすることができ、大変有意義な時間になりました。



会場風景

無事全国大会が終わり、翌日は寄り道しながらの帰り道となりました。

来年は熊本で開催されることが決まっています。今年参加できなかった方はぜひ参加してみてください。
(広報部・谷 英史、瀬口 泰隆)

<新人会員募集>

われわれは新人会員を随時募集しております。

正会員としての入会参加資格は年齢50歳以下又は登録10年未満の大坂会会員であることです。

活動の主旨は「土地家屋調査士制度の維持発展と会員の社会的・経済的地位の向上に寄与すること」であり、そのために必要な知識および技術の向上、職域および業務の拡大、ならびに友好団体との親睦および意見交流等の事業を行います。

会費は6,000円（年）ですが、登録3年未満の会員は登録から12カ月間、会費免除となっております。

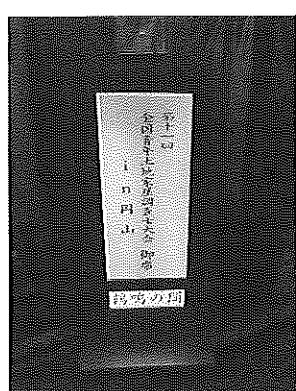
賛助会員としてのご入会は、年齢、登録年数に関係なく、どなたでもご入会いただけます。私たちの活動にご賛同いただける先輩先生方のご入会をお待ちしております。賛助会員も年会費6,000円です。

入会ご希望の方は、HPの入会案内フォームに必要事項を記入して送信してください。

大阪青年土地家屋調査士会HPアドレス：

<http://oskseicyou.hotcom-land.com/wordpress/>

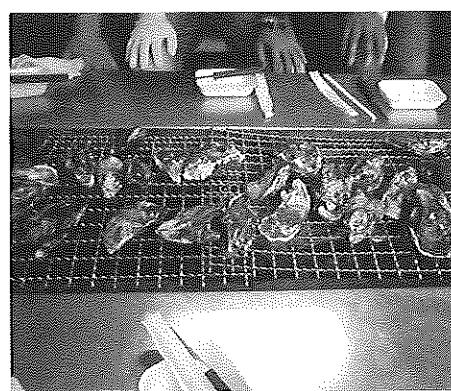
(青調会広報部担当・吉田 栄江)



岡山プラザホテル



キリンピアパーク岡山



牡蠣食べ放題

政治連盟だより

こんにちは、政治連盟からお知らせいたします。土地家屋調査士の制度を守るために、本会はいろいろな活動をされています。

しかし、地方自治体・政党・政治家に、要請・提言・支援などの働きかけをすることは「政治資金規正法と公職選挙法」等に抵触する場合がありますので「政治連盟」が行うということで結成されることになりました。

「政治連盟がどのような活動をしているのか分からぬ」と思われている会員が多いのではないかと思いますが、今年からの会費の値上げに対しまして、ご理解を賜りましたことをありがたく思っております。

知名度はまだ低いものの、国家資格である土地家屋調査士の資格は揺るぎのないもの信じて疑わないので、政治連盟の必要性を感じないと思われている会員は多いのではないでしょうか？

私も、政治連盟の活動をするまで知らうともしませんでしたが、政治連盟の活動をする中でいろいろ情報を耳にし、中でも業務の地方移管との話がかなり前から出ているということに非常に危機感を感じ、安心できる状態ではないことをすぐに理解することができました。

各士業も政治連盟を結成されており、その活動は非常に活発であり、何もしないでいたら私たちの業務範囲を浸食されるのではないかと非常に危機感を持っています。

以前にも会報で報告させていただきましたが、参議院法務委員会において「土地家屋調査士制度推進議員連盟」会長が、土地家屋調査士は法務行政においても社会的役割についても非常に重要であるものと考えるが、一般国民はその役割および重要性について理解が深まっていないのではないかということについて、法務大臣としては如何考えるかとの旨の



ご質問をされました

法務委員会でのこのご発言は、より多くの議員に土地家屋調査士という資格と業務内容を知っていました。

議員の皆様に、土地家屋調査士制度を詳しくご説明をさせていただき、私たちの業務が国民にとっても重要な業務であることを十分にご理解していただき、もっともっと発言をしていただかなければなりません。

私たちの制度を守るためにご尽力いただいている議員とより交流を深め、私たちの制度をよりご理解していただくために、勉強会、意見交換会、要望懇談会等開催できるよう働きかけています。

平成27年1月19日（月）ホテルグランヴィア大阪において「第10回 塩崎恭久と明日を語る会 in 大阪」の会があり、出席いたしました。

塩崎議員は、土地家屋調査士の業務を非常にご理解していただいており、毎年、パーティー開催の前1時間を、私たち土地家屋調査士との懇談の場を作っていただいています。

厚生労働大臣に就任されまして、当日予定外のご公務があり超過密なスケジュールであるにも関わらず、私たちとの懇談の予定を削ることなく開催していただきました。

毎年、多くの土地家屋調査士が出席しています



が、本年もまた日調連会長をはじめ、大阪会の正・副会長、部長、政治連盟正・副会長、役員等、40名以上が出席いたしました。

いつもながら和やかな雰囲気で、私たち土地家屋調査士に予定されていた時間は「あっ！」という間に過ぎてしまいました。

12時からの会には、多くの団体が出席されていましたが「大阪土地家屋調査士会会長 加藤幸男様」とのコールがあり、壇上に上がり、懇親会最後のご挨拶をさせていただく機会をいただきました。

これもまたすごいことだと驚きましたが、日ごろの活動の成果でしょう。

2月23日（月）青調会の研修会の後1時間くらいで、政治連盟の説明をしてほしいとのご依頼をいただき、神賀会長、土屋幹事長、大塚副会長、彦坂

の4人で出席いたしました。

神賀会長から「政治連盟について」のご説明をさせていただき、質問も出るほど熱心に聞いていただきました。その後の懇親会では皆さんと楽しくお話し、政治連盟が必要であるとお考えの方が多数いらっしゃることを知り、非常にうれしく思っています。

青調会とは助け合っていきたいと考えていましたので、このような機会を作っていました青調会の上田会長に感謝いたします。ありがとうございます。

今後とも、土地家屋調査士制度を守るために活動をしています政治連盟を、会員の皆様の温かいご支援とご協力を賜りますことを切にお願いいたします。

（広報委員長・彦坂 浩子）

マグネットシートの斡旋

当組合では、車の側面等に貼るためのマグネットシートを斡旋しております。このシートは厚さ0.8mmで剥がれにくくできていますので、しっかりと貼り付きます。サイズは200mm×300mm 厚さ0.8mmです。

見本は組合にあります。

- ・頒布価格 670円（税抜）
- ・申込方法 申込書（組合にあります）に必要事項を記入の上、FAXまたはメール（kumiai@chosashi-osaka.jp）でお申し込みください。
- ・納品日 お申込後、2週間以内
- ・頒布方法 組合で受け取り、または送付（送料は購入者で負担です）
- ・支払方法 同封の郵便払込用紙（別途手数料）にてお支払いください。



桐マーク刺繡入りキャップ斡旋

前号でもお知らせいたしましたように桐マーク刺繡入りキャップを取り扱っています。写真のような土地家屋調査士のロゴ入りで、素材は綿55%、アクリル系45%、裏地はポリエステルメッシュ。ツバは7.5cm・カーブ芯・撥水加工・後チャック尾錠型、サイズはM・L・L Lの3種類。仕事、レジャーなどにピッタリの新企画商品です。



見本は、本会・組合にあります。画像は滝ネット【協同組合からのお知らせ】で確認いただけます。

- ・頒布価格 3,500円（税込）
- ・申込方法 申込書（組合にあります）に必要事項を記入の上、FAXでお申し込みください。
- ・納品日 申込期限後約1~3週間
- ・頒布方法 組合で受け取り、または送付（送料は購入者負担です）
- ・支払方法 ご持参または郵便振込用紙（別途手数料）にてお支払いください。

楽測《ひとり測定用先端具》

今回は綿テープ・スチール巻尺商品の斡旋もいたします。おひとりでの測定に便利な測定用先端具楽測をセットにした商品も合わせてご検討ください。

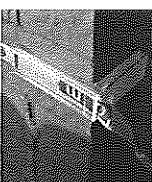
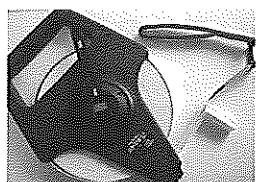
*ひとりで楽々測れます

*スベリ止め付でズリ落ちにくい

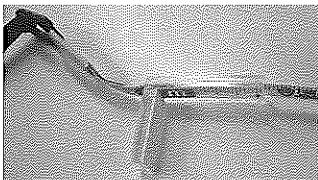
*スベリ止めテープはソフトタッチで建物にやさしい

*テープのどちら面でも使用可能

*他社テープでも12mm巾なら取付可能



- ・材質：アクリル樹脂
- ・当協同組合に見本あります。



注意

- ・取り外し時に無理に引っ張ると破損の恐れがあります。
- ・40N以上の力で引っ張らないでください。
- ・火のそばや油のかかるところで使用しないでください。
- ・踏みつけると割れて怪我の恐れがあるので注意して取扱ってください。

・頒布価格 楽測+ハヤマキメジャー30m

組合員価格 4,860円（税抜）
組合員以外 5,320円（税抜）

楽測+メジャー20m

組合員価格 3,980円（税抜）
組合員以外 4,360円（税抜）

楽測のみ

組合員価格 2,000円（税抜）

組合員以外 2,200円（税抜）

・申込方法 申込書（組合にあります）に必要事項を記入の上、FAXでお申し込みください。

・納品日 注文発注の為、約2～5日

・頒布方法 当組合にて受取または送付

・支払方法 当組合にてお支払または代引扱い

*以上、マグネットシート、桐マーク刺繡キャップ、樂測は、大阪会員向けでなく、全国の会員さんにもご購入いただけます。

総務部 からのお知らせ

平成26年12月から平成27年2月12日までの組合に新規加入が承認されたのは次の皆さん。

(敬称略)

地域	氏名	事務所電話番号
南河内地域	水野 祐介	0721-26-9611
中河内地域	下農 啓介	06-6724-5820
南 地 域	仲谷 和隆	06-1514-7654
大阪城地域	平井 泰善	06-6780-4741
大阪城地域	小林 敬一	06-6209-0701
阪 南 地 域	平野 和昭	06-6681-5280
天王寺地域	舞弓 直樹	06-6777-8585
堺 地 域	金谷 充敏	072-361-3190

平成27年2月12日現在

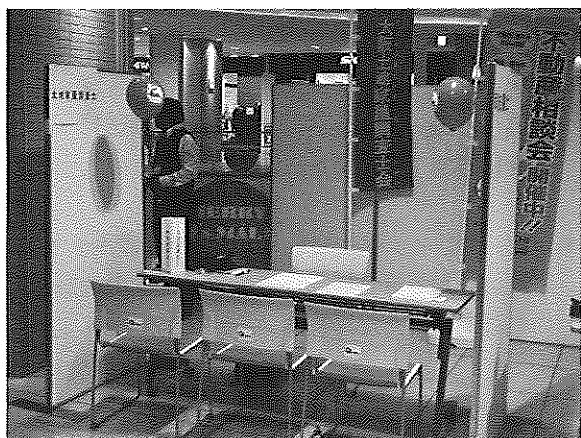
組合員総数 885名

本会会員数 1,062名

大阪土地家屋調査士会 苦情処理委員会規程 新旧対照表

改 正 前	改 正 後
<p>(委員の選任) 第3条 委員は会長が理事会に諮り、会員の中から委嘱する。ただし、委員の内2名以上は理事会構成員の中から委嘱するものとする。</p>	<p>(委員の選任) 第3条 <u>委員は会長が理事会に諮り、会員の中から委嘱する。</u></p> <p>附則 (施行期日) この規程の第3条の改正は、平成27年5月29日から施行する。</p>

(公社)全日本不動産協会大阪府本部主催の不動産無料相談会に参加!!



平成26年11月26日（水）午前11時から大阪市阿倍野区の「あべのキューズモール」で公益社団法人全日本不動産協会大阪府本部主催の「不動産無料相談会」に前回に引き続き、相談員として司法書士と行政書士と共に参加しました。

今回は平日でもあり、相談案件は司法書士との共同案件で、内容は「住んでいないマンションを持っているが、管理費が高くて困っている。どうにかならないか?」「土地家屋調査士案件?」と思いながら、司法書士が説明する横で相槌を打つのが精一杯でした。前回の記事でも書きましたが、行政書士の方の相談会に対する気合というか思い入れにはいつも感心させられます。

人数も5人くらいは参加されていたと思います。相談を受ける方、呼び込みをされる方と交代で役割分担がなされていました。

毎回、土地家屋調査士はこれでよいのかと考えさせられます。毎週水曜日に大阪法務局で行っている登記相談にはばらつきがあるものの時間が足らないくらいの相談者が来られます。



全日本不動産協会のキャラクター・ラビー

特に事前案内などはしていないと思います。せっかくの相談会ですから一人でも多くの方の相談に乗ることができればよいのですが、なかなか難しいです。4時間、相談者が来ることもなく、椅子に座っているのはなかなか苦痛です。

また、この原稿のネタもありません。次回も参加することがありましたら、一人でも多くの方の参加を祈るばかりです。

(社会事業部理事・柳原 薫)

「空き家」対策についてPR活動



平成27年2月19日（木）午前10時、加藤幸男会長らが枚方市役所に、最近問題になっている所有者不在で管理が放棄され、近隣住民に迷惑をかけ社会問題化している「空き家」対策について、調査士制度のPR活動を兼ねて訪問しました。

枚方市内でも数多く存在する未登記建物等があり、また、混迷地の地図整備について意見交換しました。加藤会長は竹内脩市長に「空き家対策には所有者の特定が必要であり、そのため調査士会は協力を惜しまない。未登記問題は、国の制度も利用しながら調査など早急な対策が必要である」と提言をしました。竹山市長からは「調査士会の意見を聞きながら、対策を考えていきたい」と表明されました。

なお、当日の出席者は下記のとおりです。

大阪土地家屋調査士会からは加藤会長、神寶敏夫
大阪土地家屋調査士政治連盟会長、織田敏秀北河内
支部長、雨森貴一・村富隆会員、鈴木和夫政治連盟
顧問。枚方市からは竹山市長、戸野谷伸夫都市整備
部長、上武康宏環境保全部長。

(社会事業部)

公益社団法人大阪公共嘱託登記土地家屋調査士協会だより

One For All, All For One (一人はみんなのために　みんなは一人のために)

新年互礼会を開催

平成27年1月9日(金)午後6時から、中央区の大阪キャッスルホテル3F「錦城閣」で、新年互礼会を開催いたしました。

来賓として、大阪公共嘱託登記司法書士協会 代表理事 佐々木俊明様、大阪土地家屋調査士会 会長 加藤幸男様、大阪土地家屋調査士協同組合 理事長 甲斐健児様、大阪土地家屋調査士政治連盟 会長 神寶敏夫様にご臨席賜りました。

来賓の方々からご挨拶をいただき、出席者の方々との歓談により、新年を迎えた実感とにぎやかな雰囲気の中、盛会のうちに閉会となりました。



地籍調査勉強会を開催

平成27年1月30日(金)午後2時から、大阪土地家屋調査士会館4階会議室で「地籍調査実務の基礎」をテーマに地籍調査勉強会が開催されました。



講師として、大阪府環境農林水産部農政室整備課計画指導グループ主査の橋本勝義様をお招きし、E工程を中心とした内容のご講義をいただきました。

地籍調査は、災害に強い町をつくり、適正な財産管理を可能とし、都市再生の基礎となる重要な事業であることを学びました。

社員研修会を開催

平成27年2月10日(火)午後6時から、中央区のエル・おおさか南館5階 南ホールで、社員研修会を開催いたしました。

研修内容は、

①「個人情報の保護について」

講師：笹本一雄 社員（指導研修部部長）

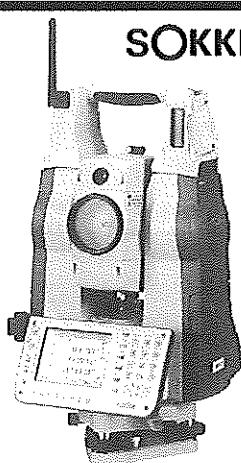
②「安全対策について」

講師：谷内田良行 社員（経理部部長）

③「大阪における地籍整備の現状と展望」

講師：大阪法務局 民事行政部

SOKKIA



光波距離計・GPS測量機・自動追尾トータルステーション
電子トランシット・自動レベル・福井コンピュータ(株)・アイサン
テクノロジー(株)・スチール製品・公害測定機・土質試験機



測量機器販売・修理・レンタル

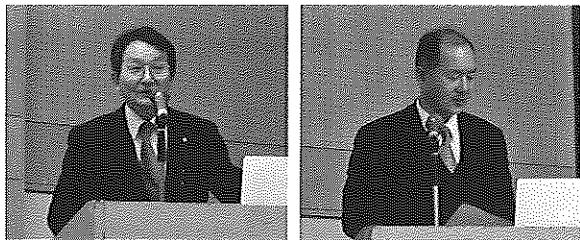
阪奈測機(株)

〒575-0054 大阪府四條畷市中新町12-13号
(法務局北側)

T E L 072-877-7609

F A X 072-877-2885

不動産登記部門 首席登記官
前田幸保 様



以上3つをテーマとしたご講義をいただきました。

特に前田首席からは、進捗率の低い大阪の地籍整備の推進には土地家屋調査士の関与が重要であり、公団協会のみならず大阪土地家屋調査士会の協力とともに、オール大阪で取り組まなければならないというお話をありました。

当協会では公益認定以降、公益事業の一つとして地籍調査の推進を第一の柱として掲げておますが、地図づくりにかける前田首席の熱い思いに、当協会の果たすべき役割について再認識をし、大阪における地籍調査の推進のため、これからも積極的に取り組んでまいります。



*当協会では、社員を募集しています。

協会に関心のある方は、気軽にお声掛けください。

(広報部)

支 部 別 会 員 数 (H27・3・2現在)
○内数字は法人会員数

支 部	会員数	増減	支 部	会員数	増減
北	126⑦	0	北河内	80①	-1
西	36④	-2	豊 能	66	-1
南	39②	0	堺	117	0
阪 南	79④	-2	泉 州	83	-1
天王寺	41①	+1	三 島	100②	+2
大阪城	130⑦	0	南河内	45	-1
中河内	118	+2	合 計	1,060⑩	-3

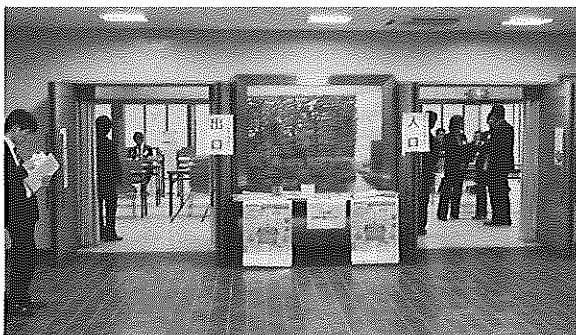
○ 数字は法人会員 28法人 (+1)

(※増減は前回・H26年12月1日比)

他府県からの相談にも対応
第10回専門家による
合同市民無料相談会

平成26年12月2日(火)正午から大阪市大淀区にある「大阪市立大淀コミュニティセンター」で、平成17年から続いている、大阪自由業団体連絡協議会主催による「専門家による合同市民無料相談会」の第10回目が行われました。

この相談会には弁護士、公認会計士、税理士、公証人、司法書士、行政書士、社会保険労務士、不動産鑑定士、弁理士そして土地家屋調査士の10士業の各専門家が一堂に会することで市民へのワンストップサービスを目指して実施されているものあります。22の相談ブースが設けられ、そのうち2ヶ所が合同相談ブースになっています。



当日は、社会事業部の3名が相談員として参加した。相談事として合同相談が3件、単独相談が0件の計3件がありました。

昨年の相談会は計6件の相談があったが、今年の内訳は未登記建物が1件、境界問題が2件でありました。いつもはJR環状線天満駅前の北区民センターで開催されていますが、今年は、会場や日程の都合により、大阪市立大淀コミュニティセンターになりました。ご年配の方の相談も多くあるので、相談会には利便性が求められます。後日、発表されたアンケートの集計では、他府県からの相談者が全体の16%、年齢も20歳代から70歳以上の方と幅広い年代層の方が相談に来られていました。半数以上の方が広報誌やチラシを見て来られていました。多くの市民の方が調査士を含む専門家の助けを必要としており、それらの要望に調査士として何をすべきであるか、考えさせられる一日になりました。

相談会終了後に開かれた懇親会では、他業種の方の普段ではなかなか聞くことのできない話が聞けて大変有意義に過ごせました。

(社会事業部理事・柳原 薫)

会員異動 (H27・3・2 現在)

入会者 (10名)					
氏名	登録番号	支部	入会年月	事務所所在地・電話・FAX番号	
下農啓介	3233	中河内	26・12・10	〒577-0804 東大阪市中小阪2丁目4番8号 ☎06-6724-5820 Ⓛ06-6724-5813	
平井泰善	3234	大阪城	26・12・22	〒538-0037 大阪市鶴見区焼野2丁目南6番9号 ☎06-6780-4741 Ⓛ06-6780-4742	
舞弓直樹	3235	天王寺	27・1・20	〒544-0031 大阪市生野区鶴橋4丁目13番10号 シャトー映光305 ☎06-6777-8585 Ⓛ06-6777-8586	
萱村和隆	3236	中河内	27・1・20	〒579-8048 東大阪市旭町15番24号 ☎072-987-5181 Ⓛ072-984-5600	
藤木敏次	3237	大阪城	27・2・2	〒538-0054 大阪市鶴見区緑2丁目4番28号 ☎06-7162-4254 Ⓛ06-7162-4254	
金谷充敏	3238	堺	27・2・2	〒587-0012 堺市美原区多治井180番地3 ☎072-361-3190 Ⓛ072-361-3191	
岡田直剛	3239	北	27・2・2	〒530-0041 大阪市北区天神橋2丁目5番28号 ☎06-6755-4990 Ⓛ06-6755-4991	
小野貴広	3240	三島	27・3・2	〒566-0001 摂津市千里丘7丁目8番13号 ☎06-6339-3221	
嶋津貴浩	3241	北	27・3・2	〒533-0023 大阪市東淀川区東淡路4丁目18番16号 淡路ハニービル2階 ☎06-6777-9091 Ⓛ06-6777-9092	
竹村健助	3242	三島	27・3・2	〒569-0822 高槻市津之江町3丁目60番11号 ☎072-694-9066	

事務所変更 (14名)						
氏名	登録番号	旧支部	新支部	届出年月日	新事務所所在地・電話・FAX	
江草和彦	2377	北河内	北河内	26・12・1	〒573-1182 枚方市御殿山町7番13号 ☎072-845-4595 Ⓛ072-845-4595	
三瀬貴之	2770	阪南	大阪城	26・12・2	〒540-0026 大阪市中央区内本町一丁目3番 9-501号 ☎06-6910-0280 Ⓛ06-6910-0290	
滝川正明	2467	中河内	中河内	26・12・3	〒579-8036 東大阪市鷹殿町1番7号 ☎072-981-5281 Ⓛ072-987-3468	

伊藤友輔	2986	中河内	中河内	26・12・4	〒581-0866 八尾市東山本新町5丁目1番 12-101号 ☎072-992-3951 Ⓛ072-992-0563
藤田浩志	2370	北	三島	26・12・4	〒566-0055 摂津市新在家2丁目16番8号 ☎06-6349-5633 Ⓛ06-7493-2145
砂邊愛尊	3159	三島	三島	26・12・9	〒569-0054 高槻市若松町8番12-101号 ☎072-672-4477 Ⓛ072-672-4445
山下博	2790	北河内	北河内	27・1・8	〒573-0027 枚方市大垣内町一丁目1番10-12号 ☎072-844-3300 Ⓛ072-844-3300
中村章吾	2913	大阪城	大阪城	27・1・9	〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階 ☎06-6232-8792 Ⓛ06-6232-8793
森一弘	2116	南	南	27・1・19	〒542-0063 大阪市中央区東平二丁目2番21号 ☎06-6765-6682 Ⓛ06-6761-3987
谷原誠	3022	中河内	中河内	27・1・30	〒577-0816 東大阪市友井五丁目2番50-708号 ☎06-7897-5135 Ⓛ06-7897-5135
梶村一太	3222	三島	三島	27・2・4	〒569-0086 高槻市松原町17番28号 ☎072-628-6348 Ⓛ072-628-6349
大西雅之	2265	中河内	中河内	27・2・4	〒579-8004 東大阪市布市町四丁目8番 35-904号 ☎072-987-2846 Ⓛ072-987-2847
生野義博	3064	北河内	北河内	27・2・17	〒571-0015 門真市三ツ島5丁目34番24号 ☎072-819-2915 Ⓛ072-885-0696
前田康裕	2958	三島	三島	27.2.25	〒566-0022 摂津市三島三丁目1番10号 株式会社前田測量コンサルタント内 ☎06-6382-9429 Ⓛ06-6382-9490

退会者など(資格取消・喪失者を含む) (18名)					
氏名	登録番号	支部	届年月	出日	退会理由
園生いこひ	3053	北河内	26・10・31		長期休業
谷保一	1954	天王寺	26・12・1		退会→業務廃止
安永孝康	3170	阪南	26・12・9		京都会へ
吉内文彦	1751	北	26・12・16		鹿児島会へ
山下良一	1490	北河内	26・12・19		業務廃止
前田豊	1290	北	26・12・19		業務廃止
森田宣重	1085	南河内	26・12・19		死亡
谷英世	2063	泉州	26・12・26		業務廃止

岩本考史	2819	西	26・12・26	兵庫会へ
楠原伸啓	3188	堺	27・1・5	兵庫会へ
保坂猛	536	大阪城	27・1・18	死亡
中谷利夫	1018	豊能	27・1・16	業務廃止
浅野昭夫	1787	大阪城	27・1・29	退会→業務廃止
賴田亘平	3207	北	27・2・2	神奈川会へ
覚野貴雄	2662	大阪城	27・2・10	業務廃止
前田曉信	1690	三島	27・2・25	死亡
入澤敏之	2154	西	27・2・26	業務廃止
小林覺成	1769	大阪城	27・2・28	業務廃止

法人事務所会員関係

新規登録事務所(1法人)				
名称	法人登録番号	支部	社員・会員登録番号	事務所所在地 ①主たる事務所 ②従たる事務所 (電話番号・FAX番号)
とのがい 土地家屋調査士法人	13-0006- 12-0014 C040	南	仲谷 和隆 3231	① 〒542-0072 大阪市中央区高津一丁目10番18号 栄光ビル305号 ☎06-6105-5853 ☎06-7635-7656

登録事務所変更(1法人)				
名称	法人登録番号	支部	社員・会員登録番号	事務所所在地 ①主たる事務所 ②従たる事務所 (電話番号・FAX番号)
土地家屋調査士法人 ABC	12-0026 C038	大阪城	中村 章吾 2913	① 〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7番31号 OMMビル15階 ☎06-6232-8792 ☎06-6232-8793

常駐する社員の変更及び社員の脱退(2法人)			
名称	法人登録番号	支部	社員・会員登録番号
土地家屋調査士法人 北山総合事務所	12-0007 C009	阪南	三瀬 貴之 2770 (社員の脱退)
土地家屋調査士法人 ABC	12-0026 C038	大阪城	宮崎 慶 3220 (大阪→東京)

業務日誌

◇ 12月 ◇

- 1日 ・大阪府議会議員上の和明ゴルフコンペ（能勢カントリークラブ）加藤会長、竹本副会長
・前衆議院議員「原田けんじと語る夕べ」（ホテル阪急エキスポパーク）加藤会長
・総合紛争解決センター・ハーブ条約対応検討PT（大阪弁護士会）谷川総合紛争解決センター支援連絡委員会副委員長
- 2日 ・支部長会（会館）
・筆特相談室出向（法務局本局）大道相談員
・第10回専門家による合同市民無料相談会（大阪市立大淀コミュニティセンター）中島社会事業部長、柳原・京谷各社会事業部理事
・塩崎恭久衆議院議員候補者激励（塩崎事務所）加藤会長
・大阪府議会議員「花谷充渝君を育てる会」（ホテルニューオータニ大阪）加藤会長
- 3日 ・大阪法務局無料登記相談（法務局本局）向井（彰）相談員
・大阪民事調停協会との合同協議会（大阪弁護士会）井上副会長、西田境界問題相談センターおおさか推進委員長、山脇同副委員長、與倉・谷内田・吉田（栄）委員
・南支部松尾賢会員御尊父通夜（枚方玉泉院）松島副会長
・入会面談（会館）相澤総務部副部長・高島同部理事
- 4日 ・常任理事会（会館）
・筆特相談室出向（法務局本局）奥須賀相談員
・兵庫会第2回業務研修会（神戸市産業振興センター）中居・久保各境界鑑定委員
・南支部松尾賢会員御尊父告別式（枚方玉泉院）加藤会長
- 5日 ・財務部会（会館）
・境界問題相談センターおおさか運営委員会（会館）
- 6日 ・新会員研修会（7日も、会館）
- 7日 ・関東ブロック協議会との懇談会（8日も、KKRホテル大阪）加藤会長、井上副会長、金子日調連理事
- 8日 ・QGIS事前設定講習会（会館）
・資料センター運営委員会（会館）
・綱紀委員会第3班会議（会館）

- ・柳本卓治参議院議員の「憲法審査会会长就任を祝う会」（リーガロイヤルホテル）加藤会長
- 9日 ・QGIS研修会（会館）
・筆特相談室出向（法務局本局）雪本相談員
・左藤章衆議院議員候補者の講演会（都ホテル大阪）加藤会長
- 10日 ・大阪法務局無料登記相談（法務局本局）森（光）相談員
・業務研修部会（会館）
- 11日 ・綱紀委員会第2班会議（会館）
・茨木市地図整備打ち合わせ（会館）松島・竹本各副会長、與倉業務研修部長、山下地籍整備促進委員長、加瀬部・梶谷各副委員長、中島部長
・筆特相談室出向（法務局本局）井上（直）相談員
- 12日 ・近プロ正副会長会議（会館）加藤会長
・近プロ正副会長・政治連盟正副会長合同会議（会館）加藤会長、神寶大調政連会長
・第2回会員研修会打ち合わせ（大阪国税局東税務署）與倉部長、正井業務研修部副部長
- 13日 ・地籍問題研究会第11回定例研究会（岐阜市じゅうろくプラザ）森社会事業部副部長、加瀬部副委員長
・京都会第11回業務研修会（京都会会館）正井副部長
- 14日 ・日調連「実務講座」（15日、16日も、晴海グランドホテル）森・中居各境界鑑定委員
- 16日 ・筆特相談室出向（法務局本局）和田（久）相談員
・総合紛争解決センター研修・広報合同部会（大阪弁護士会）
・協同組合理事会（会館）佐藤（徒）財務部理事
- 17日 ・総務部会（会館）
・測量研修会（会館）
・大阪法務局無料登記相談（法務局本局）中川（耕）相談員
- 18日 ・筆特相談室出向（法務局本局）吉田（正）相談員
- 19日 ・瀬戸内ネット運営委員会（会館）
・地籍整備促進委員会（会館）
- 22日 ・産学交流学術研究委員会（会館）
・南河内支部森田宣重会員御逝去通夜（メモリアル成就羽曳野）
- 23日 ・南河内支部森田宣重会員御逝去告別式（メモリアル成就羽曳野）

- モリアル成就羽曳野）加藤会長
- 24日
- ・制度対策委員会（会館）
 - ・綱紀委員会第2班会議（会館）
 - ・大阪法務局無料登記相談（法務局本局）利川相談員
- 25日
- ・筆特相談室出向（法務局本局）和田（眞）相談員
 - ・土地家屋調査士試験合格証書授与式（法務局本局）加藤会長、松尾総務部長、中島部長
- 26日
- ・賠償損害補償制度紛争処理委員会（会館）

◇ 1 月 ◇

- 5日
- ・第2回会員研修会打ち合わせ（大阪国税局東税務署）正井副部長
- 6日
- ・監事団との打ち合わせ（会館）
 - ・常任理事会（会館）
 - ・筆特相談室出向（法務局本局）藤田（重）相談員
 - ・新年挨拶まわり（大阪法務局他）
- 7日
- ・業務研修部会（会館）
 - ・大阪法務局無料登記相談（法務局本局）松尾相談員
- 8日
- ・筆特相談室出向（法務局本局）水野相談員
 - ・日本公認会計士協会新年賀詞交歓会（リツカールトン大阪）井上副会長
 - ・資料センタースキャニング作業（会館）
- 9日
- ・大阪公共嘱託登記土地家屋調査士協会新年互礼会（錦城閣）加藤会長
 - ・近畿税理士会新年賀詞交歓会（リーガロイヤルホテル）松島副会長
 - ・大阪府行政書士会新年賀詞交歓会（ハイアットリージェンシー大阪）高橋財務部長

- ・入会面談（会館）相澤副部長、高島理事
- 13日
- ・筆特相談室出向（法務局本局）三村相談員
 - ・大阪府社会保険労務士会新年賀詞交歓会（シェラトン都ホテル）中島部長
 - ・資料センタースキャニング作業（会館）
 - ・入会面談（会館）松尾部長、久保理事
- 14日
- ・第2回会員研修会（エル・おおさか）
 - ・大阪法務局無料登記相談（法務局本局）相澤相談員
 - ・全国会長会議（15日も、東京ドームホテル）加藤会長
- 15日
- ・筆特相談室出向（法務局本局）椋本相談員
 - ・全日本不動産協会大阪府本部新年賀詞交歓会（ホテルニューオータニ大阪）井上副会長、與倉部長
 - ・資料センタースキャニング作業（会館）
 - ・大阪市マンション管理支援機構平成26年度第9回常任委員会（大阪市立住まい情報センター）
 - ・議員会館挨拶まわり（衆・参議院会館）加藤会長
- 16日
- ・大阪府宅地建物取引業協会新年賀詞交歓会（リツカールトン大阪）松尾部長
- 18日
- ・泉州支部北坂浩一会员御尊父通夜（和泉市北部コミュニティセンター）
- 19日
- ・大阪府宅地建物取引業協会講師打ち合わせ（会館）
 - ・株式会社ミウラとの打ち合わせ（会館）松尾部長
 - ・大阪司法書士会新年賀詞交歓会（リーガロイヤルホテル）加藤会長
 - ・泉州支部北坂浩一会员御尊父告別式（和泉

わたしを守れ。



立ちどまらない保険。

MS&AD 三井住友海上

三井住友海上の安心



TEL 010-8252 東京都中央区新川2-27-2

www.ms-ins.com

- 市北部コミュニティセンター）向井（彰）
社会事業部理事
・第10回「塙崎恭久と明日を語る会in大阪」（ホテルグランヴィア大阪）加藤会長
- 20日・社会事業部会（会館）
・協同組合部長会（会館）佐藤（徒）理事
・筆特相談室出向（法務局本局）守屋相談員
・資料センタースキャニング作業（会館）
・綱紀委員会第2班会議（会館）
・綱紀委員会全体会議（会館）
・大阪城支部保坂猛会員御逝去通夜（公益社
枚方会館）
- 21日・境界鑑定研修③（会館）
・総務部会（会館）
・大阪法務局無料登記相談（法務局本局）高
島（康）相談員
・日本測量協会関西支部新年賀詞交歓会（大
阪薬業年金会館）竹本副会長
・総合紛争解決センター・ハーグ条約対応検
討PT（大阪弁護士会）谷川副委員長
・近プロ支部長会議長等懇談会（会館）中島（幸）
支部長
・大阪城支部保坂猛会員御逝去告別式（公益
社枚方会館）
- 22日・筆特相談室出向（法務局本局）
・総合紛争解決センター運営委員会（大阪弁
護士会）
・総合紛争解決センター理事会（大阪弁護士会）
・資料センタースキャニング作業（会館）
・筆界調査委員連絡会（会館）
- 23日・常任理事会（会館）
・理事会（会館）
・新年互礼会（プリムローズ大阪）
・「大阪サムライ検索ウェブ」への掲載につい
て大阪商工会議所来会（会館）中島部長
・平松邦夫元大阪市長との懇談会（会館）
・入会面談（会館）高島・久保各理事
- 24日・近プロ新人研修（25日も、コスマスクワ
国際交流センター）加藤会長、與倉部長、
金子日調連理事、西田境界鑑定委員長
- 25日・境界問題相談センターおおさか運営委員会
(会館)
・支部長会（会館）
- 27日・筆特相談室出向（法務局本局）山本（功）
相談員
・泉州支部研修会（岸和田市立浪切ホール）
- 與倉部長、西田委員長
・大阪府不動産鑑定士協会新年互礼会（リ
ガロイヤルホテル）井上副会長
・大阪府建築士事務所協会新年互礼会（グラ
ンヴィア大阪）松島副会長
・資料センタースキャニング作業（会館）
・地籍整備促進委員会（会館）
- 28日・大阪法務局無料登記相談（法務局本局）阿
部相談員
- 29日・筆界特定制度五者連絡協議会（会館）
・筆特相談室出向（法務局本局）山脇相談員
・資料センタースキャニング作業（会館）
・堺支部小西昌憲会員事務所資料地図調査（小
西昌憲事務所）中島部長、森社会事業部理事、
佐々木資料センター運営委員会委員長
・第2回会員研修会御礼状持参（大阪国税局
東税務署）正井副部長
- 31日・京都会研修会（京都会会館）正井副部長
- ◇ 2月 ◇
- 2日・ADR認定土地家屋調査士特別研修準備（会
館）與倉部長
・表示登記実務研究会打ち合わせ（法務局本局）
與倉部長
- 3日・財務部会（会館）
・資料センタースキャニング作業（会館）
・表示登記実務研究会（会館）
・筆特相談室出向（法務局本局）吉松相談員
- 4日・選挙管理委員会（会館）
・境界鑑定研修④（会館）
・大阪法務局無料登記相談（法務局本局）杉
村相談員
・表示に関する登記実務者担当打ち合わせ会
(法務局本局) 井畠会員
・会務処理（会館）加藤会長、井上・竹本・
松島各副会長、松尾部長
- 5日・資料センタースキャニング作業（会館）
・筆特相談室出向（法務局本局）雨宮相談員
・北河内支部三者協議会（法務局枚方出張所）
中島部長
- 6日・ADR認定土地家屋調査士特別研修（基礎
研修）（7日、8日も、会館）與倉部長
・日本弁理士会30周年記念行事（ザ・リツ
カールトン大阪）高橋部長
・貝塚測量機器検査場設置25周年記念式典（貝
塚市民福祉センター）加藤会長、竹本副会長、

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>中島部長</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日本ADR協会実務研修・実務情報交換会(大阪弁護士会) 谷内田委員 <p>9日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・産学交流学術研究委員会(会館) ・寄付講座講師会議(会館) ・総務部業務連絡会(会館) ・会務処理(会館) 松尾・高橋各部長 ・「ハーグ条約」企画競争の実施に係る説明会(外務省中央庁舎) 谷川副委員長 <p>10日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料センタースキャニング作業(会館) ・筆特相談室出向(法務局本局) 生田相談員 ・近プロ各会正副会長会議(琵琶湖ホテル)
加藤会長、井上・竹本各副会長、金子日調連理事、角綱紀委員会委員長、西田委員長、正井・西村日調連各委員 <p>11日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料センター・サーバーメンテナンス(IDC)
瀧本資料センター運営委員会副委員長 <p>12日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・業務研修部会(会館) ・資料センタースキャニング作業(会館) ・筆特相談室出向(法務局本局) 池澤相談員 ・会務処理(会館) 高橋・與倉各部長、佐藤(徒)理事 ・資料センター・サーバーメンテナンス(IDC)
瀧本副委員長 <p>13日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・社会事業部業務連絡会(会館) ・境界鑑定委員会(会館) ・会務処理(会館) 高橋・中島各部長 <p>16日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・会員紹介センター常任委員会(会館) ・法律講座ビデオ研修(会館) 正井副部長、一守業務研修部理事 ・会務処理(会館) 加藤会長、井上・竹本各副会長、高橋・與倉各部長 ・常任理事会(会館) ・会員章証紙頒布所表敬訪問(小西・川口事務所) 高橋部長 <p>17日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料センタースキャニング作業(会館) ・筆特相談室出向(法務局本局) 大野(栄)相談員 ・総合紛争解決センター研修・広報合同部会(大阪弁護士会) ・会務処理(会館) 三村財務部理事 ・会員章証紙頒布所表敬訪問(鈴木・江原事務所) 佐藤(徒)理事 <p>18日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・聴聞(会館) ・総務部会(会館) ・入会面談(会館) 松尾部長、相澤副部長、高島・ | <p>久保各理事</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大阪法務局無料登記相談(法務局本局) 真砂相談員 ・資料センター運営委員会(会館) ・会員章証紙頒布所表敬訪問(安部・岩崎事務所) 高橋部長、佐藤(徒)理事 ・近プロ社会事業部会(会館) 加藤会長、松島副会長、中島部長 <p>19日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料センタースキャニング作業(会館) ・筆特相談室出向(法務局本局) 小川(康)相談員 ・支部長会(会館) ・会員章証紙頒布所表敬訪問(小川・井上・山上事務所) 高橋部長 ・大阪市マンション管理支援機構平成26年度第10回常任委員会(大阪市立住まい情報センター) ・枚方市役所への調査士制度PR活動(枚方市役所) 加藤会長 <p>20日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(協)部長会(会館) 佐藤(徒)理事 ・兵庫会研修会講師出向(神戸市産業振興センター) 西田委員長 ・地籍整備打ち合わせ(会館) 山下委員長、加瀬部・梶谷各副委員長 ・会員章証紙頒布所表敬訪問(他谷・吉田(収)事務所) 三村理事 <p>23日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・会務処理(会館) 松尾・高橋・與倉・中島各部長 <p>24日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料センタースキャニング作業(会館) ・筆特相談室出向(法務局本局) 垣内相談員 ・五士業合同連絡協議会(ホテル日航大阪) ・境界問題相談センターおおさか運営委員会(会館) ・境界問題相談センターおおさか小運営委員会(会館) 西田委員長 ・地籍整備促進委員会(会館) ・測量講座ビデオ研修(会館) 正井副部長、中居理事 ・堺市所有の土地区画整理図面等の提供について(堺市路政課) 羽倉資料センター運営委員会副委員長、坂田(兼)会員 <p>25日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・常任理事会(会館) ・大阪法務局無料登記相談(法務局本局) 上田(大)相談員 <p>26日</p> <ul style="list-style-type: none"> ・資料センタースキャニング作業(会館) ・筆特相談室出向(法務局本局) 垣花相談員 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- 27日 ・業務研修部業務連絡会（会館）
 　・鹿児島会研修会講師出向（ホテルウェルビューカゴしま）西田委員長
 　・大阪市・大阪法務局・本会との打ち合わせ（会館）松島副会長、中島部長
 　・縦紀委員会三役会議（会館）角委員長、芳多・玉置各委員
 　・三島支部前田曉信会員御逝去通夜（せつつメモリアルホール）
- 28日 ・大阪市マンション管理支援機構平成26年度「管理組合交流会」（大阪市立住まい情報センター）中島部長
 　・京都会筆界特定勉強会（むすびわざ館ホール）正井副部長
 　・三島支部前田曉信会員御逝去告別式（せつつメモリアルホール）加藤会長

公団協会の動き

◇ 12月 ◇

- 4日 ・入会希望者面接（協会）山田総務部長、三好事務局長
 　・第5回常任理事会（協会）
 7日 ・大阪土地家屋調査士会新会員研修会（調査士会館）笹本指導研修部長
 11日 ・地籍調査勉強会の打ち合わせ（調査士会館）横山理事長、山脇副理事長、笹本部長
 16日 ・大阪市市内区域会議（協会）
 　・第4回理事会（エル・おおさか）
 17日 ・近公連理事長会議（協会）横山理事長

◇ 1月 ◇

- 6日 ・大阪法務局へ新年挨拶（大阪法務局）横山理事長
 9日 ・入会希望者面接（協会）山脇副理事長、三好事務局長
 　・第6回常任理事会（協会）
 　・新年互礼会（錦城閣）
 14日 ・社員読本についての会議（協会）
 16日 ・近公連事務局長会議（協会）
 21日 ・近公連研修会（エル・おおさか）井之上副理事長（講師）、山田（和）理事
 23日 ・大阪土地家屋調査士会役員新年互礼会（ブリムローズ大阪）横山理事長、井之上・山脇各副理事長

- 27日 ・近公連理事長会議（協会）横山理事長
 30日 ・地籍調査勉強会（調査士会館）

◇ 2月 ◇

- 3日 ・明示補助G会議（協会）
 4日 ・外部監査（協会）
 5日 ・入会希望者面接（協会）山田（直）総務部長、三好事務局長
 　・第7回常任理事会（協会）
 6日 ・大阪市内区域会議（協会）
 10日 ・社員研修会（エル・おおさか）
 17日 ・全公連研修会（～2/18）（東京）横山理事長
 19日 ・第5回理事会（エル・おおさか）
 27日 ・監査会（協会）

行事予定

◇ 4月 ◇

- 2日(木) 常任理事会
 4日(土) ADR認定土地家屋調査士研修考査
 8日(水) 期末監査会
 　近畿大学寄付講座第1講
 10日(金) 第4回大阪青年土地家屋調査士会総会
 15日(水) 近畿大学寄付講座第2講
 16日(木) 常任理事会
 　理事会
 21日(火) 選挙管理委員会
 22日(水) 近畿大学寄付講座第3講
 24日(金) 西支部総会
 　阪南支部総会
 　天王寺支部総会
 　堺支部総会
 28日(火) 南支部総会
 　北河内支部総会
 　泉州支部総会
 　三島支部総会

◇ 5月 ◇

- 8日(金) 大阪城支部総会
 　中河内支部総会
 　南河内支部総会
 　近畿大学寄付講座第4講
 13日(水) 近畿大学寄付講座第5講
 　北支部総会
 20日(水) 近畿大学寄付講座第6講

21日(木) 総合紛争解決センター運営委員会
総合紛争解決センター財務委員会
総合紛争解決センター理事会
22日(金) 第22回大阪土地家屋調査士協同組合総代会
27日(水) 近畿大学寄付講座第7講
29日(金) 第77回定時総会

◇ 6 月 ◇

3日(水) 近畿大学寄付講座第8講
10日(水) 近畿大学寄付講座第9講
11日(木) 総合紛争解決センター定時社員総会
12日(金) 近畿大学寄付講座講師会議
16日(火) 第72回日調連定時総会(17日も)
17日(水) 近畿大学寄付講座第10講
24日(水) 近畿大学寄付講座第11講

第16回常任理事会

12月4日(木)午後3時から本会3階役員室で第16回常任理事会が開催され、各部などからの報告事項に続き、次の各事項が審議・協議された。
<出席者・敬称略>加藤・井上・竹本・松島・高橋・與倉・中島・(事務局)川井・柳井原

審議・協議事項

- ①各委員会の統廃合と合理化について(再確認)
- ②平成26年度第2回火曜会への提出協議事項等について
- ③五土業合同協議会の開催日程について
- ④パーティー等の案内について
- ⑤平成27年他団体新年賀詞交歓会について
- ⑥次年度の理事の数について
- ⑦ADR特別研修の申込について
- ⑧各役員が立て替えている費用及び各会合への出張旅費の精算について
- ⑨基準点管理システムの改修費用の支払いについて
- ⑩調査士試験合格証書交付式について
- ⑪その他

第17回常任理事会

平成27年1月6日(火)午後3時から本会3階役員室で第17回常任理事会が開催され、各部などからの報告事項に続き、次の各事項が審議・協議された。
<出席者・敬称略>加藤・井上・竹本・松島・松尾・高橋・與倉・中島・坂田・矢原(事務局)川井・柳井原

審議・協議事項

- ①第5回理事会の提出議題の確認について
- ②各委員会の統廃合と合理化について
- ③選任する理事の数の設定について
- ④平成27年度予算案策定スケジュールの確認について
- ⑤平成27年他団体新年賀詞交歓会について
- ⑥パーティー等の案内について
- ⑦法務局の職員団体からの増員請願への協力要請について
- ⑧新年互礼会について
- ⑨苦情処理委員会規程の改正について
- ⑩境界問題相談センターおおさかマニュアルの冊子の改訂について
- ⑪協同組合を会員章証紙頒布所とするとの可否について
- ⑫「登記相談員旅費日当規程」について
- ⑬会則第103条(領収書)の翻譯について
- ⑭制度対策委員会からの研修内容の説明について
- ⑮総合紛争解決センター・和解斡旋人の選任について
- ⑯南河内支部会員章証紙頒布所の変更について
- ⑰その他

第18回常任理事会

1月23日(金)午後2時から本会3階役員室で第18回常任理事会が開催され、各部などからの報告事項に続き、次の各事項が審議・協議された。
<出席者・敬称略>加藤・井上・竹本・松島・松尾・高橋・與倉・中島(事務局)川井・柳井原

審議・協議事項

- ①第5回理事会の進行等について

- ②名誉役員会等の日程について
- ③綱紀事案の処理について
- ④「平成27年度重点施策」の確認について
- ⑤パーティー等の案内について
- ⑥平成26年近畿測量専門学校卒業式の出席者について
- ⑦五土業合同協議会の出席について
- ⑧資料センターのデータ使用問題について
- ⑨その他

第19回常任理事会

2月16日(月)午後3時から本会3階役員室で第19回常任理事会が開催され、各部などからの報告事項に続き、次の各事項が審議・協議された。

<出席者・敬称略>加藤・井上・竹本・松島・高橋・與倉・中島(事務局)川井・柳井原

審議・協議事項

- ①定時総会までのスケジュールの確認について
- ②平成27年度事業計画案について
平成26年度事業経過報告案について
- ③平成27年度予算案について
- ④名誉役員会について
- ⑤平成27年度の表彰について
- ⑥国調法第19条第5項についての積算に関する件について
- ⑦資料センターのデータ使用問題について
- ⑧紛糾センター運営委員会・財務委員会委員について
- ⑨近プロの事務局について
- ⑩専務理事の雇用契約について
- ⑪大阪法務局登記相談室運営に係る社会事業部内規について
- ⑫パーティー等の案内について
- ⑬寄付講座の講師について
- ⑭その他

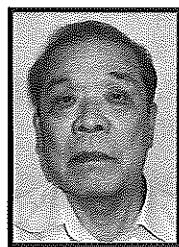
第5回理事会

第5回理事会は平成27年1月23日(金)午後3時から本会4階会議室で開催され、会長の挨拶に続き各部長、支部長会議長、各種委員会などからの報告・連絡事項があり、次の各議案が審議された。

審議事項

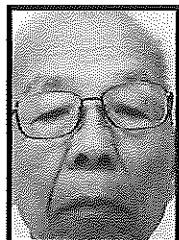
- ①第1号議案 理事の定数の設定について
- ②第2号議案 苦情処理委員会規程の改正について
- ③第3号議案 基準点管理システムの改修費用の支払いについて
- ④第4号議案 境界問題相談センターおおさかマニュアルの冊子の改訂について
このあと、監事から意見等があり、閉会した。

訃報



南河内支部
森田 宣重会員
平成26年12月19日ご逝去
(享年73歳)

▽昭和38年3月9日 入会
▽昭和52年 企画部理事
▽平成14年 支部長▽平成15年 登記相談員▽昭和51年 大阪土地家屋調査士会長表彰▽平成6年 日本土地家屋調査士会連合会長表彰▽平成15年 大阪法務局長表彰▽平成17年 近畿ブロック協議会長表彰



大阪城支部
保坂 猛会員
平成27年1月18日ご逝去
(享年89歳)

▽昭和33年1月7日 入会
▽平成26年 日本土地家屋調査士会連合会感謝状



三島支部
前田 晓信会員
平成27年2月25日ご逝去
▽昭和50年4月7日 入会

*謹んで故人のご冥福をお祈り申し上げます



おくやみ申し上げます

▽曾川 正義氏（阪南支部 曽川康代・主人、平成26年11月26日没、76歳）▽松尾 太藏氏（南支部 松尾 賢・尊父、平成26年12月2日没）▽奥田 明夫氏（北河内支部 奥田月志・尊父、平成26年12月9日没、78歳）▽垣花 律子さん（堺支部 垣花久嗣・母堂、平成27年1月6日没）▽北坂 泰男氏（泉州支部 北坂浩一・尊父、平成27年1月17日没、86歳）▽河内 きし江さん（北支部 横山恵津子・母堂、平成27年1月11日没、86歳）▽松島 壽榮子さん（大阪城支部 松島 稔・母堂、平成27年1月25日没、86歳）▽渡辺 英子さん（豊能支部 渡辺秀和・母堂、平成27年1月30日没、83歳）

訃報の対応について

1. 事務局職員が在館する場合

- ① 電話で職員の在館を確認した上で、従来通り会館にFAXで連絡する。
- ② これを受けた職員は、所定の範囲の役員等にFAXで連絡する。

編集後記

◆平成26年度最後の会報誌です。この4年間（広報部・社会事業部）を経験させていただき、「諸先輩方々のご苦労があり、皆様のご協力のおかげで現在の調査士会が運営できている」ことに身をもって感じました。4年間理事をさせていただき、ありがとうございました。

現在の調査士の状況は良いとは言えませんが、「何事も一生懸命行なえば楽しいものです」4年間私も大変楽しく過ごさせていただきました。会務も調査士の業務の1つと考えています。大阪会の今後のますますの発展のためにも、皆様ぜひ本会理事になっていただきますようお願い致します。
(中島)

◆今までいろいろな報告原稿を書いてまいりました。本当に自分の文章能力の無さを痛感するばかりです。次回号で最後の編集後記になります。最後はわれながらよくここまで書けたものだと思え

るものにしたいものです。 (柳原)

◆今年度は、良いことも悪いことも含め、個人的にいろいろなことがあった年でした。暖かく動きやすくもなってきたので、このままどんどん勢いに乗って行きたいと思います。今年も4月からは、近畿大学での寄付講座がありますので、興味のある方は事務局に連絡を入れていただき、見学に来てください。 (京谷)

本会社会事業部員

中 島 芳 樹	森 光 広
利 川 良 一	柳 原 薫
京 谷 智 弘	向 井 彰 一
中 川 耕 一	

(社会事業部担当副会長) 松 島 稔

支部社会事業（広報）担当責任者

北 杉村 光昭	西 吉田龍太郎
南 山田 貴弘	(支部長兼任)
阪 南 上田 大人	天王寺 鍋島 泰弘
大阪城 黒岡 純二	中河内 藤田 好高
北河内 長田 育紀	豊 能 細川 隆弘
堺 山田 良和	泉 州 酒井 健
三 島 池原 昌秀	南河内 屋納 隆

(事務局) 寺田 秀美

■発行所 大阪土地家屋調査士会
■〒 540-0023 大阪市中央区北新町3番5号
■電 話 06(6942)3330 (代)
■FAX 06(6941)8070
■E-mail : otkc-3330@chosashi-osaka.jp
■ホームページ : http://www.chosashi-osaka.jp



日本土地家屋調査士会連合会共済会取扱

損害保険ご紹介

数々の危険からあなたをお守りしたい
桐栄サービスの願いです

職業賠償責任保険

会員または補助者が業務遂行にあたり法律上の賠償責任を負い、損害賠償金を支払わなくてはならないときに役立ちます。

団体所得補償保険

保険期間中に病気・ケガによって就業不能となった場合、1か月につき補償額をお支払いする制度です。(最長1年間)

団体総合生活補償保険

保険期間中、国内外を問わず
1) 日常の生活におけるさまざまな事故によるケガを補償します。
2) 病気による入院を日帰り入院より補償します。

測量機器総合保険

会員が所有し管理する測量機器について業務使用中、携行中、保管中等の偶然の事故を補償します。

集団扱自動車保険

会員皆様の自動車はもとより補助者の方のマイカーも加入できます。

損害保険代理店

有限会社 桐栄サービス

〒101-0061 東京都千代田区三崎町1-2-10 土地家屋調査士会館6階

TEL : 03-5282-5166

FAX : 03-5282-5167

上記のものは各種保険の概要をご説明したもので。詳細は弊社までお問い合わせをお願い致します。

2015年合格を
目指せ!!

合格者がススメル、中・上級者のための
土地家屋調査士

実戦答練'15

毎年多くの合格者を輩出する
実戦演習講座

通学講座
通信教育

「合格に繋がる知識を“修得すること”を一番の指導コンセプトに

土地家屋調査士の本試験合格を目指す資格予備校には、それぞれ特色をもつた様々な内容の答案練習会が存在します。

しかし、その中で受講生の学力を効果的に向上させる内容の講座はどれほどあったでしょうか。

おそらく、それらは基本的に受講生自身が「解いて学ぶ」講座であったと考えられます。したがって、「合格の壁」をなかなか突破できない受験生にとっては、いつまでも足踏み状態が続くこととなっていました。

東京法経学院では、そのような受験生まかせの「解いて学ぶ」だけの学習スタイルはすでに終わりを迎えたと考え、本試験突破に必要な知識を効果的・効率的に修得できるよう受講生に適切な指導を行うことが受験予備校としての責務であり、これから

時代に希求されることであると心得ています。

本試験を先取りする

「2015年度 土地家屋調査士試験」合格を目指す受験生にとって、春からが本格的な勝負どころとなります。これから8月の試験本番に向けての対策として、実戦力の強化は勿論のこと、本試験で予想される出題レベル・出題形式に対応するにあたり、柔軟な解釈と正確な知識、適切な時間配分を身につけなければなりません。

本学院の「実戦答練」では、本試験の半歩先に行く問題を解答することが合格への必須条件ではないかと考察し、今後の本試験で予想される出題形式で問題を提示し、知識の正確さ、解釈の柔軟性の修得を図ります。つまり、いつ何時、難易度や出題形式に変更が

加えられるか分からない本試験に対応できる、深い知識と高い順応性の会得をめざすのです。

本講座には全国公開模試も含まれておりますので、実戦に即した時間配分の体得、模試受験者全体における自身の成績位置の確認、総合的な実力強化などを図り、試験突破への総仕上げを行うことができます。

信頼できる教材で
ガンバル受験生を
応援します。



☆通信教育では、3タイプ(DVD付,DL,教材学習)を募集

■ 学費

- 通学 … 139,900 円(税込)
- 通信 [DVD 付] … 168,700 円(税込)
- 通信 [ダウンロード] … 134,700 円(税込)
- 通信 [教材学習] … 119,300 円(税込)

2015年4月上旬開講

通学講座は教育訓練給付制度対象講座となります。
詳細は、当学院までお尋ねください。



好評図書のご案内



条解・判例 土地区画整理法

大場民男著 2014年10月刊 A5判 776頁 定価7,128円

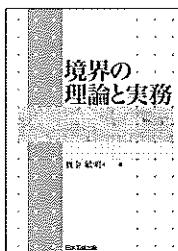
- 土地区画整理事業、土地改良事業に関する事件に50年にわたり数多く携わった弁護士が、「実務を意識した」条文ならびに判例の解説を展開。
- 多種多様な法律問題が発生する可能性を見据えた内容となっており、訴訟時はもちろん、計画時などにおいて「訴訟を未然に防ぐ」ためにも有用。



土地区画整理の 登記手続

五十嵐徹著 2014年4月刊 A5判 272頁 定価2,700円

- 類書の乏しい分野の登記実務を詳しく解説。
- 事業の流れに沿って、図表や記載例、Q&Aを用いながら、関係する登記実務をわかりやすく解説。
- 主要条文及び関係法令を細かに引用しているので、根拠をすぐに確認できる。



境界の理論と実務

賀金敏明著 2009年4月刊 A5判上製 608頁 定価6,156円

- 境界問題について、体系的・網羅的に扱う唯一の書籍。
- 土地境界の現地調査についてのみでなく、境界の生成過程、境界を紡いだ成果として作成される地図や図面などの精度、筆界特定制度や境界に関する裁判や協議など多くの事項について、法律問題に立脚して言及。



土地境界紛争処理のための 取得時効制度概説

土地家屋調査士の立場から

秋保賢一監修 馬渕良一著 2008年2月刊 B5判 280頁 定価2,484円

- 取得時効に関する判例をもとに、境界紛争に関する取得時効の運用事例と土地家屋調査士業務との関連を解説。
- 筆界と所有権界、占有界の概念についても整理。
- 日常業務に関する全50問のQ&Aを収録。

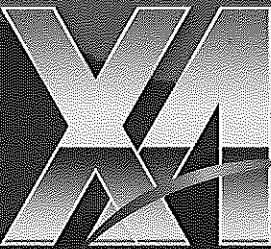
ご注文は
日本加除出版営業部まで ➤ **TEL** 03-3953-5642 **FAX** 03-3953-2061 **HP** <http://www.kajo.co.jp/>



〒171-8516 東京都豊島区南長崎3丁目16番6号 <http://www.kajo.co.jp/>
営業部 TEL(03)3953-5642 FAX(03)3953-2061 (価格は税込)

フィールドデザインで日本の未来を創る 測量計算CADシステム「BLUETREND XA」

BLUETREND



NEW!

2013

測量計算CADシステム【ブルートレンド エグザ】

「測地成果2011」に完全対応、震災復興業務を効率化!

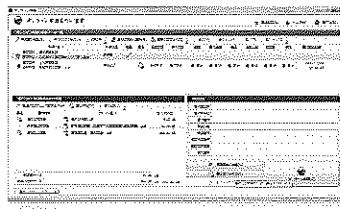
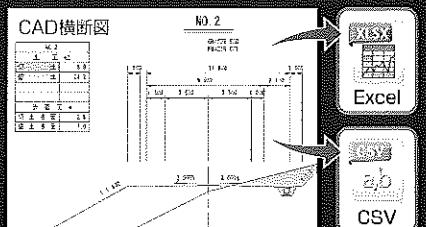
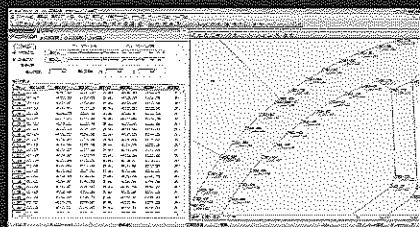
国土地理院提供のPatchJGD準拠の座標補正変換プログラムでPatchJGDを介さず効率的に座標補正変換。座標補正点検計算で変換後の座標値・面積も精度管理できるほか、座標補正前後がひと目で分かる座標ベクトル図や法務局提供の地図XML取り込み等々、多彩な新機能で震災復興業務を大幅に効率化します。

CAD機能の大幅強化で作業効率を向上!

横断図を内部的に数値化し、土量計算や集計結果をワンタッチでExcel・CSV出力。現況計画平面図の法面作図での法面自動作図や自作特殊線が繰り返し使えるカスタマイズ機能、また点番入力で座標を自動結線機能等々、CAD機能を大幅に強化しました。またラスターデータを配置した図面の描画速度を500%高速化しました。

Google Earth™へ図面配置し画期的なプレゼンを実現!

Google Earth連携機能により、道路計画や災害復旧計画、用地取得状態や宅地造成計画の図面をGoogle Earth上に簡単に配置でき、Google Earth環境があれば、リアルで分かりやすいビジュアルプレゼンをどこでも手軽に行えます。これらのお他、「BLUETREND XA 2013」は全100項目余の機能強化を図っています。



各種データを一元管理。調査士業務全般をワンパッケージでサポート。

TREND REGIC
2013

土地家屋調査士事務支援システム【トレンドレジック】

不動産表示登記業務に必要な各種書類の作成(登記申請書・委任状・筆界確認書等)およびオンライン申請から、事件管理・顧客管理に至るまで、調査士業務の飛躍的な効率化と省力化をワンパッケージでサポートする「土地家屋調査士」専用のアプリケーションです。

●Windows7上で動作するWindowsXP Modeでの動作保証はしておりません。●Windows7 64bit版上で動作させる場合、64bitネイティブアプリケーションとしてではなく、32bitアプリケーションとして動作しますのでご注意ください。

福井コンピュータ株式会社

本社／〒910-0297 福井県坂井市丸岡町磯部福庄5-6

札幌・青森・盛岡・仙台・水戸・宇都宮・高崎・新潟・長野・埼玉・千葉・東京・立川・横浜・静岡・名古屋・岐阜・福井・京橋・大阪・福井・岡山・広島・松山・高知・山口・福岡・熊本・大分・宮崎・鹿児島・沖縄

●製品に関するお問い合わせ

0570-550-291

上記のナビダイヤルは福井県坂井市に着信し、音声でまでの通話料をお客様のご負担となります。また、通話料金につきましてはマイラインの登録料金を含めます。料金は月額料金の20%で1回の通話料金がお客様の負担となります。

●製品の詳しい情報、カタログのご請求は

福井コンピュータ

株式会社

www.fukui-compu.co.jp

